Уважаемые собственники МКД по адресу пр. Королева, д. 59, корп. 4, стр. 1!

Уведомляем вас об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения и коммунальные услуги в многоквартирном доме с 01.01.2026 года. На основании п. 3.5 Договора Управления МКД, утвержденного протоколом общего собрания собственников № 01/2023 от "29" декабря 2023г., проведенного в форме очно-заочного голосования в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен" (коэффициент-дефлятор на платные услуги населению в сфере ЖКХ) на основании данных полученных от Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области и на основании распоряжений «Комитета по тарифам Санкт-Петербурга» №201-р от 15.12.2017; №334-р от 24.11.2025; №260-р от 19.12.2025; №258-р от 19.12.2025

Тарифы применяемые с 01.01.2026 года

Тарифы для расчета размера платы за коммунальные услуги для населения Санкт-Петербурга.			
Отопление при централизованном теплоснабжении (Льготный тариф на тепловую энергию) руб./Гкал	Ед. изм.	С 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026
Отопление при централизованном теплоснабжении (*Льготный тариф на тепловую энергию*)	руб./Гкал	2 466,22	2 836,15
Централизованное горячее водоснабжение *(Льготный тариф на тепловую энергию* х *Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев)*	руб./м^3	*2466,22 руб./Гкал* х *0,06 Гкал/м^3)*	*2836,15 руб./Гкал* х *0,06 Гкал/м^3)*
Электроснабжение в домах, оборудованных с электроплитами и (или) электроотопительными установками			
Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	5,31	5,90
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток: дневная зона	руб./кВт·ч	6,08	6,76
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток: ночная зона	руб./кВт·ч	3,31	3,69
Водоснабжение, водоотведение *(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)*	руб./м^3	43,13	50,50
Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами *(Тариф на услугу рег. оператора* х *Норматив накопления ТКО в многоквартирных домах)*	руб./м^2	9,98 *(=1555,82 руб./м^3* х *0,077/12 м^3/м^2)*	10,97 *(=1709,85 руб./м^3* х *0,077/12 м^3/м^2)*

Тарифы для расчета размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2026 г.		
Наименование услуги (работы)	жилые помещения, руб/мес	нежилые помещения, руб/мес
Управление многоквартирным домом	5,68	5,68
Уборка лестничных клеток	6,31	6,31
Текущий ремонт	5,73	5,73
Содержание придомовой территории	3,44	3,44
Содержание и ремонт АППЗ	0,57	0,57
Эксплуатация коллективных приборов учета	0,80	8,37
Тех. обслуживание	5,56	9,17
Диспетчерская служба	3,27	3,27
Техническое обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции	4,13	40,13
Техническое обслуживание лифтов	6,88	6,88
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0,34	0,34
Содержание и ремонт АЗУ	0,47	0,47

С Уважением, ООО «СП-СЕРВИС»