

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту МКД, расположенного по адресу:
г. СПб, ул.Парашютная д.44, корп.2
за 2022 год**

№	Наименование работ (материалов)	Стоимость работ и материалов (руб.)
1-й квартал		
1	Восстановление элементов МОП	3 326,0
2	Сантехнические работы в МОП (замена леек в мойке лап собак, ремонт участка трубопровода циркуляции ГВС на 1 этаже)	1 704,3
3	Ремонт преобразователя частоты лифта	110 000,0
4	Ремонт лифтов (кольцо направляющее компенсирующей цепи)	3 950,0
5	Замена штекер устройств для чистки обуви у входных групп	1 620,1
		Итого за 1 квартал 2022 год, руб.
2-й квартал		
1	Восстановление элементов МОП (замена доводчиков)	4 251,8
2	Электромонтажные работы в МОП (замена светильников, замена ламп светильников)	427,7
3	СКУД (замена электромагнитного замка входной двери)	4 586,8
4	Разблокировка СКУД дверей МОП	359 674,0
5	Работы по замене подшипников лебедки главного привода Коне	120 000,0
6	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки (ремонт трека, ремонт МАФ)	19 543,7
		Итого за 2 квартал 2022 год, руб.
3-й квартал		
1	Электромонтажные работы в МОП (смена ламп в светильниках на переходных балконах)	13 253,7
2	Косметический ремонт первых этажей (окраска стен), окраска входных дверей, замена стекол армированных в дверях, замена доводчиков)	77 281,0
3	Сантехнические работы (замена леек, шлангов для душа, ремонт участка канализации)	2 836,1

4	Замена Платы привода дверей АМД15 Конс 606060G01	44 509,5
5	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки (восстановление росписи, ремонт МАФ)	36 900,8
	Итого за 3 квартал 2022 год, руб.	174 781,0
4-й квартал		
1	Общестроительные работы (промазка примыканий на кровле)	2 232,6
2	Сантехнические работы (ремонт трубопровода ГВС)	14 005,5
3	Ремонт вентилятора общеобменной вентиляции	24 200,0
4	Замена маслосборных коробок в лифтах	292,8
5	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	6 292,3
	Итого за 4 квартал 2022 год, руб.	47 023,1
	Итого за 2022 год, руб.	850 888,7

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.