

Тарифы с 01.01.2025 г в соответствии с договором управления многоквартирным домом, утвержденным протоколом общего собрания собственников № 01/2024 от 18.12.2024 г по адресу ул. Парашютная, д. 38, корп. 3, стр. 1

Размер платы за содержание и ремонт (не) жилого помещения, а также коммунальные услуги

| № | Наименование услуги (работы) | Тариф для жилых помещений, руб/мес | Тариф для нежилых помещений, руб/мес | Ед. измерения |
|---|--|--|--------------------------------------|--|
| ПЛАТА ЗА (НЕ) ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | | | | |
| 1. | Управление многоквартирным домом | 4,95 | 4,95 | за 1 м ² общей площади (не)жилого помещения |
| 2. | Уборка лестничных клеток | 4,55 | 4,55 | |
| 3. | Текущий ремонт | 5,00 | 5,00 | |
| 4. | Содержание придомовой территории | 3,35 | 3,35 | |
| 5. | Содержание и ремонт АППЗ | 0,50 | 0,50 | |
| 6. | Эксплуатация коллективных приборов учета | 1,10 | 21,00 | |
| 7. | Тех. обслуживание | 4,85 | 8,00 | |
| 8. | Диспетчерская служба | 2,85 | 2,85 | |
| 9. | Техническое обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции | 3,60 | 51,10 | |
| 10. | Техническое обслуживание лифтов | 6,10 | 6,10 | |
| 11. | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | 0,20 | 0,20 | |
| 12. | Содержание и ремонт АЗУ | 0,41 | 0,41 | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (п.2 ч.1 ст.154 ЖК РФ) | | | | |
| 14 | Холодная вода | а) расчет размера платы КР на СОИ осуществляется по фактическому объему потребления, рассчитанному как разница показаний общедомовых (коллективных) приборов учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета (или норматива потребления в случае отсутствия ИПУ). б) объем КР на СОИ для расчета размера платы распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в) для расчета размера платы за КР на СОИ подлежат применению тарифы в размере, равном утвержденному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на холодную и горячую воду, электрическую энергию, а также на водоотведение (в случае изменения указанных тарифов, новая ставка применяется автоматически) г) Водоотведение в составе коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: Объем рассчитывать, как сумму объемов: | | |
| 15 | Горячая вода | - холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД; - горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД. Порядок расчета: осуществлять согласно формулам 10, 11, 12, 24 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Для расчета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются тарифы по строкам 19-26. | | |
| 16 | Электрическая энергия | | | |
| 17 | Отведение холодной воды | | | |
| 18 | Отведение горячей воды | | | |
| ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | |
| 19 | Электричество дневной тариф | 5,30 | 5,30 | руб./кВт·ч |
| 20 | Электричество ночной тариф | 2,90 | 2,90 | |
| 21 | Электричество одноставочный тариф | 4,64 | 4,64 | |
| 22 | Отопление | 2111,40 | 2111,40 | руб/м ³ |
| 23 | Холодное водоснабжение | 36,54 | 36,54 | |
| 24 | Горячее водоснабжение (по двухкомпонентному тарифу): | | | |
| | 1) Компонент на холодную воду | 36,54 | 36,54 | руб/м ³ |
| | 2) Компонент на тепловую энергию | 2111,40 | 2111,40 | руб/Гкал |
| 25 | Водоотведение ХВС | 36,54 | 36,54 | руб./м ³ |
| 26 | Водоотведение ГВС | 36,54 | 36,54 | |
| 27 | Обращение с ТКО | 8,78 = 1367,57 руб./м ³ x 0,00641 м ³ /м ² | | |
| ИНОЕ | | | | |
| 28 | Антенна | по тарифу поставщика услуги | | с 1 квартиры |
| 29 | Радио | | | с 1 квартиры |