

СООБЩЕНИЕ №1 от 26.09.2023 года

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по инициативе Бороздина Сергея Викторовича (кв. 220) будет проводиться **внеочередное общее собрание** собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 65, стр. 1 в форме очно-заочного голосования.

очная часть состоится в **19 час. 00 мин. 09.10.2023 г.** во дворе дома по адресу: СПб, ул. Днепропетровская, д. 65, стр. 1

заочная часть (голосование) будет проходить с **20 час. 00 мин. 09.10.2023 г. до 22 час. 00 мин 30.10.2023 г.**

Получить бланк бюллетеня можно после очной части собрания. Бланки бюллетеней будут дополнительно разложены в почтовые ящики.

Заполнить бланк голосования необходимо **до 22 час. 00 мин. 30.10.2023 г.** и передать инициатору собрания.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на сайте сп-сервис.рф, либо у либо у инициатора собрания.

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то Ваши интересы может представить лицо, имеющее доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ, приложив копию доверенности к бюллетеню голосования.

П О В Е С Т К А Д Н Я

Процедурные и организационные вопросы

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии.
2. Утверждение надлежащего способа направления собственникам сообщений: о проведении будущих общих собраний собственников (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и о решениях, принятых общими собраниями собственников, (ч.3 ст.46 ЖК РФ).
3. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников и их решений (ч.4 ст.46 ЖК РФ).

Вопросы управления многоквартирным домом

4. Отказ от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Перспектива Комфорт», в связи с ненадлежащим выполнением условий такого договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Признать работу управляющей организации ООО «Перспектива Комфорт» неудовлетворительной.
6. Избрание ООО «СП-СЕРВИС» в качестве управляющей организации.
7. Утверждение формы и условий, в том числе условия о цене, типового договора управления с ООО «СП-СЕРВИС».
8. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «СП-СЕРВИС».
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе:
 - разрешение пользования общим имуществом иным лицам;
 - утверждение условий соглашения об использовании общего имущества, заключаемого с иными лицами (в частности тариф, срок);
 - определение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества;
 - определение целей расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества.
10. Наделение ООО «СП-СЕРВИС» полномочиями на судебно-претензионную работу с застройщиком, его подрядчиками и субподрядчиками, и иными лицами в отношении общего имущества, в том числе по искам о взыскании с ООО «Перспектива Комфорт» неосновательного обогащения, убытков, причиненных вследствие ненадлежащего выполнения работ и (или) оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
11. Определение объема и стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
12. Определение порядка оплаты циркуляции ГВС в межотопительный период.
13. Утверждение порядка согласования и установки собственниками сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома.
14. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата такого перехода.