

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту МКД, расположенного по адресу:  
г. СПб, пр.Королева д.59, корп.2  
за 2022 год**

№	Наименование работ (материалов)	Стоимость работ и материалов (руб.)
<b>1-й квартал</b>		
1	Замена светильников МОП, ремонт светильников МОП	30 019,0
2	Замена электромагнитного замка входной двери парадная №3.	3 358,8
3	Замена преобразователя частоты общеобменной вентиляции.	34 017,2
4	Замена лампы кабины лифта	449,4
5	Замена щеток устройств для чистки обуви у входных групп	1 417,6
		<b>Итого за 1 квартал 2022 год, руб.</b>
<b>2-й квартал</b>		
1	Замена светильников МОП, замена выключателя-разъединителя в ГРЩ	79 710,9
2	Косметические ремонт 1-х этажей МОП, замена доводчиков, замена армированных стекол металл. дверей МОП, косметический ремонт тех.помещений подвала	59 548,6
3	Сантехнические работы (ремонт трубопровода ГВС), замена шланга и лейки для душа в пом. мойки лап собак	17 251,7
4	Ремонт СОГ (замена видеорегистраторов, замена приемопередатчиков)	29 130,0
5	Ремонт частотного преобразователя	5 040,0
6	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки (восстановление облицовки медленного ручья, ремонт МАФ, замена прожекторов, восстановление резинового покрытия)	31 109,3
		<b>Итого за 2 квартал 2022 год, руб.</b>
<b>3-й квартал</b>		
1	Электромонтажные работы в МОП (замена рукояток рубильников в ГРЩ с промазкой ножей, замена светильников и ламп в светильниках)	106 001,5
2	Общестроительные работы (окраска чустков стен переходных балконов, замена доводчиков, окраска входных дверей и т.д.)	31 719,3

3	Сантехнические работы (замена электропривода с клапаном ГВС нижней зоны в ИТП, ремонт трубопроводов ГВС, замена манометров в ИТП, замена леек и шлангов для душа в пом. мойки лап собак, замена клапанов обратных в ИТП, ремонт трубопровода ГВС)	68 814,5
4	Замена преобразователя частоты общеобменной вентиляции.	32 524,8
5	Замена электромагнитного замка входной двери	7 332,6
6	Замена аккумуляторов, замена линолеума (парадная 2 грузопассажирский лифт)	9 628,1
7	Ремонт насоса системы отопления в ИТП	9 870,0
8	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	34 517,7
<b>Итого за 3 квартал 2022 год, руб.</b>		<b>300 408,5</b>
<b>4-й квартал</b>		
1	Электромонтажные работы (замена светильников блоков питания, лампы в МОП)	154 795,1
2	Отделочные работы (замена доводчика, дверного упора)	2 257,9
3	Сантехнические работы (замена электропривода с клапаном ГВС нижней зоны в ИТП, ремонт трубопроводов ГВС, замена манометров в ИТП, ремонт трубопровода ГВС, замена электронного регулятора в ИТП)	138 803,6
4	Сварочные работы в ИТП	7 500,0
5	Замена прибора ПШКОП Мастер-08	11 232,0
6	Замена маслосборных коробок в лифтах	292,8
7	Ремонт металлических дверей (изготовление притвора двери)	11 800,0
8	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	4 918,0
<b>Итого за 4 квартал 2022 год, руб.</b>		<b>331 599,3</b>
<b>Итого за 2022 год, руб.</b>		<b>923 060,4</b>

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"

Погожев А.И.

