

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту МКД, расположенного по адресу:
г. СПб, пр.Королева д.59, корп.1
за 2022 год**

№	Наименование работ (материалов)	Стоимость работ и материалов (руб.)
1-й квартал		
1	Замена преобразователя частоты общеобменной вентиляции.	31 969,2
2	Замена светильников МОП, ремонт светильников МОП	122 582,4
3	Сантехнические работы на 2-ом этаже (ремонт трубопровода ГВС)	4 430,2
4	Замена лампы кабины лифта	449,4
5	Ремонт лифтов(контакт, вспомогат контакт)	32 800,0
6	Ремонт СОТ (парадная 2, грузовой лифт)	1 500,0
7	Замена шток устройств для чистки обуви у входных групп	1 620,1
Итого за 1 квартал 2022 год, руб.		195 351,3
2-й квартал		
1	Замена светильников МОП, замена светильников на эвакуационных лестницах на светодиодные (парадные №№1,2)	204 815,1
2	Косметический ремонт 1-х этажей МОП, замена доводчиков	26 164,4
3	Сантехнические работы (ремонт трубопровода ГВС)	13 117,4
4	Замена аккумулятора	1 334,8
5	Ремонт СОТ (замена аккумулятора БРП)	2 515,4
6	Ремонт СОТ (замена камеры видеонаблюдения)	3 150,0
7	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки (восстановление облицовки медленного ручья, ремонт МАФ, замена прожекторов, восстановление резинового покрытия)	31 109,3
Итого за 2 квартал 2022 год, руб.		282 206,5
3-й квартал		
1	Электромонтажные работы (замена светильников МОП, замена рукояток рубильников в ГРЩ, смазка ножей в ГРЩ и т.д.)	45 734,0

2	Общестроительные работы (замена армированных стекол, окраска участков стен переходных балконов, замена поковой плитки, замена доводчиков, окраска входных дверей)	70 593,3
3	Сантехнические работы (замена электропровода с клапаном ГВС нижней зоны в ИТП, ремонт трубопроводов ГВС, замена манометров в ИТП, замена леек и шлангов для душа в пом. мойки лап собак, замена фильтров и клапанов обратных в ИТП)	89 490,3
4	Замена считывателей, кнопок выхода, приемопередатчиков	11 021,5
5	Замена модуля управления тормозом КМ50002114G01, КОНЕ	29 750,0
6	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	34 517,7
Итого за 3 квартал 2022 год, руб.		281 106,7
4-й квартал		
1	Электромонтажные работы (замена светильников блоков питания, ламп в МОП)	99 841,0
2	Отделочные работы (ремонт дверей в МОП, замена зеркала, доводчиков, дверных упоров)	25 658,2
3	Сантехнические работы (ремонт трубопроводов ГВС)	19 141,7
4	Общеобменная вентиляция (замена частотного преобразователя)	30 942,8
5	Замена маслосборных коробок в лифтах	439,2
6	Ремонт лифтов (С-2000 USB Преобразователь интерфейса)	2 414,0
7	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	4 918,0
Итого за 4 квартал 2022 год, руб.		183 354,9
Итого за 2022 год, руб.		942 019,4

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Положев А.И.