

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту МКД, расположенного по адресу:
г. СПб, пр.Королева д.57, корп.1
за 2022 год**

№	Наименование работ (материалов)	Стоимость работ и материалов (руб.)
1-й квартал		
1	Замена светильников МОП, ремонт светильников МОП	73 159,1
2	Сантехнические работы в подвале (ремонт трубопровода ГВС)	18 147,9
3	Ремонт вентилятора общеобменной вентиляции	49 200,0
4	Замена лампы кабины лифта	449,4
5	Замена тросика синхронизирующего лифта.	3 420,0
6	Ремонт лифтов(контакт, вспомогат контакт)	32 800,0
7	Замена щеток устройств для чистки обуви у входных групп	1 215,1
Итого за 1 квартал 2022 год, руб.		178 391,4
2-й квартал		
1	Замена выключателя автом. В ИТП, Замена светильников МОП	131 108,2
2	Косметические ремонт 1-х этажей МОП, замена доводчиков, замена зеркала в грузопассажирском лифте, замена армированных стекол метал. дверей МОП, косметический ремонт тех.помещений подвала	59 651,8
3	Сантехнические работы (ремонт трубопровода ГВС)	64 915,9
4	Замена модуля управления тормозом KM50002114G01, KONE	29 750,0
5	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки (восстановление облицовки медленного ручья, ремонт МАФ, замена прожекторов, восстановление резинового покрытия)	31 109,3
Итого за 2 квартал 2022 год, руб.		316 535,3
3-й квартал		
1	Электромонтажные работы (замена светильников, источников питания в МОП, автоматических выключателей и т.д.)	190 461,8
2	Общестроительные работы (Замена армированных стекол дверей МОП, частичное окрашивание стен переходных балконов и т.д.)	41 648,1
3	Сантехнические работы (замена реле давления в ИТП, ремонт трубопроводов ГВС, замена манометров в ИТП, замена леек и шлангов для душа в пом. моек лап собак, ремонт участка трубопровода ГВС в ИТП и т.д.)	76 887,8

4	Замена аккумуляторов и ламп кабин лифтов	17 660,6
5	Сварные работы (замена участка трубопровода из нержавеющей стали 2-го контура ГВС верхней зоны в ИТП №2)	12 000,0
6	Демонтаж и ремонт двигателя дымоудаления (Парадная 1)	68 000,0
7	Ремонт вентилятора общеобменной вентиляции	24 200,0
8	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	34 517,7
	Итого за 3 квартал 2022 год, руб.	465 376,0
4-й квартал		
1	Электромонтажные работы (замена светильников, аккумуляторов, ламп)	101 196,5
2	Отделочные работы (замена доводчика, упора, ручки дверной)	5 847,1
3	Сантехнические работы (ремонт трубопровода ГВС)	26 783,3
4	Замена модуль управления тормозом (1 шт.)	29 750,0
5	Замена маслосборных коробок в лифтах	512,4
6	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	4 918,0
	Итого за 4 квартал 2022 год, руб.	169 007,3
	Итого за 2022 год, руб.	1 129 310,1

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.