

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 г.  
г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 44 корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	123 233,74
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 827 866,73
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 463 080,29
8.	- за содержание дома	руб.	3 771 204,51
9.	- за текущий ремонт	руб.	770 451,44
10.	- за услуги управления	руб.	1 078 631,96
11.	- прочие услуги	руб.	3 842 792,38
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	8 695 763,60
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	8 477 231,76
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	218 531,84
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 818 997,34
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	625 063,43
21* ***	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 471 949,68
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 078 631,96
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	700 117,44
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,80
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	242 591,46
22.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
23.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
24.3.1	Единица измерения	-	кв. м
25.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00

21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание придомовой территории
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	564 997,72
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,20
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	775 130,03
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Техническое обслуживание ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 014,13
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ (домофон)
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142 259,64
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44-жилые помещения 4,3-нежилые помещения
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 442,28
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	81,00
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	210 736,94
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом

25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66- жилые помещения 6,10-нежилые помещения
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга:Обслуживание ИТП, ПНС,
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	912 021,57
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2-жилые помещения 15,1 -нежилые помещения
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 317 473,93
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 137 252,01
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35-жилые помещения 7-нежилые помещения
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	410 491,75
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	616 361,13
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Целевой сбор
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 131,48

23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Целевой взнос на сверхнормативную уборку и вывоз мусора
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	38,80
21.16	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	430 566,84
23.16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Мытье остекления лоджий/балконов
24.16.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Раз в год
25.16.1	Единица измерения	-	кв. м
26.16.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 787 546,95
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 769 648,84
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	46 198,73
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 482 379,75
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 392 082,53
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	240 677,08
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 482 379,75
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 482 379,75
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	42 504,76
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 363 119,18
41.2	Оплачено потребителями	руб.	1 300 267,16
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	205 023,02
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 363 119,18
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 363 119,18
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	373 170,87
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 276 091,78
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 093 092,95
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	667 372,26
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 276 091,78

44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 276 091,78
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	2 392,30
40.4	Начислено потребителям	руб.	4 504 985,20
41.4	Оплачено потребителями	руб.	3 859 031,38
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 656 576,48
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 504 985,20
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 504 985,20
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	13
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	235 770,89

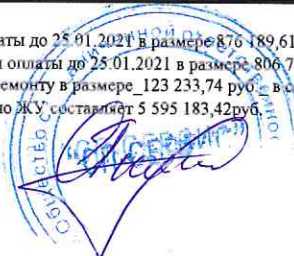
Справочно:

\* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 876 189,61 руб

\*\* в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 806 702,57 руб

\*\*\* графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 123 233,74 руб. - в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 5 595 183,42 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.