

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 г.
г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 42, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 465 500,31
8.	- за содержание дома	руб.	3 715 829,18
9.	- за текущий ремонт	руб.	769 168,75
10.	- за услуги управления	руб.	1 076 836,45
11.	- прочие услуги	руб.	4 903 665,93
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 223 630,52
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 561 254,30
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	662 376,22
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 223 630,52
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	396 581,44
21*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 241 869,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 076 836,45
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	726 722,83
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,8-жилые помещения 2,9-нежилые помещения
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	269 707,62
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
23.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом

24.3.1	Единица измерения	-	кв. м
25.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание придомовой территории
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	615 335,02
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	723 589,33
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Техническое обслуживание ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 172,67
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ (домофон)
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 811,50
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	419 158,06
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	97,50
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 216,97
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом

25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	849 448,41
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2-жилые помещения 7,9-нежилые помещения
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 258 464,09
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация вывоза мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 115 307,24
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	777 443,37
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	615 335,02
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Целевой сбор
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	719 393,32

23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Целевой взнос на сверхнормативную уборку и вывоз строительного или крупногабаритного мусора
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	38,80
21.16	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	430 097,28
23.16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Мытье остекления лоджий/балконов
24.16.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Раз в год
25.16.1	Единица измерения	-	кв. м
26.16.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 489 553,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	28 482,07
40.1	Начислено потребителям	руб.	920 154,61
41.1	Оплачено потребителями	руб.	724 775,96
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 378,65
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	920 154,61
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	920 154,61
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	18 964,31
40.2	Начислено потребителям	руб.	612 496,75
41.2	Оплачено потребителями	руб.	456 865,52
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155 631,23
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	902 529,06
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	902 529,06
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	383 987,37
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 311 531,88
41.3	Оплачено потребителями	руб.	776 633,79

42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	534 898,09
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 311 531,88
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 311 531,88
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	2 637,74
40.4	Начислено потребителям	руб.	4 812 299,70
41.4	Оплачено потребителями	руб.	2 208 653,82
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 603 645,88
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 812 299,70
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 812 299,70
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 1 190 304, 71 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 652 371, 51 руб

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.