

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 г.
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул. д. 38 корп. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	219 250,15
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	393 451,97
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 719 214,92
8.	- за содержание дома	руб.	995 434,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	194 317,20
10.	- за услуги управления	руб.	272 044,08
11.	- прочие услуги	руб.	1 257 418,84
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 783 576,36
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 781 862,06
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	1 714,30
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 002 826,51
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	341 524,58
21* ***	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	109 840,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	272 044,08
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 644,28
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,52
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 003,20
22.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
23.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
24.3.1	Единица измерения	-	кв. м

25.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание придомовой территории
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141 787,20
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,9-нежилые помещения 2,2-жилые помещения
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	336 953,52
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,40
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Техническое обслуживание ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 216,12
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ (домофон)
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 662,48
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44-жилые помещения 4,3-нежилые помещения
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 924,00
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	81,00
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 971,92

23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1-жилые помещения 19,2-нежилые помещения
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	312 896,88
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание доп. оборудования (ИТП, ПНС, вентиляция)
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2-жилые помещения 47,7-нежилые помещения
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	332 282,76
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ОИ
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 054,00
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35-жилые помещения нежилые помещения
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ТВ-антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153 400,00
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 453,76
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба

24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления и лоджий
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 606,72
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления и лоджий
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Раз в год
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	535 016,83
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	461 748,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	15 449,91
40.1	Начислено потребителям	руб.	496 592,04
41.1	Оплачено потребителями	руб.	509 476,03
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 392,61
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	496 592,04
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	496 592,04
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	15 023,98
40.2	Начислено потребителям	руб.	483 012,97
41.2	Оплачено потребителями	руб.	494 810,32
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 579,14
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	483 012,97
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	483 012,97
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	104 724,00
40.3	Начислено потребителям	руб.	357 201,47
41.3	Оплачено потребителями	руб.	362 133,44
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51 609,19
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	357 201,47

44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357 201,47
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	786,50
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 415 578,91
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 459 233,99
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	294 167,50
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 415 578,91
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 415 578,91
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	4
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	120 640,49

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 255 175,72 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 250 817,83 руб

***графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 219 250,15 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 397 172,33 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.