

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 г.
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул. д. 38 корп. 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	797 954,49
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	673 668,99
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 263 140,72
8.	- за содержание дома	руб.	2 551 557,01
9.	- за текущий ремонт	руб.	520 970,40
10.	- за услуги управления	руб.	729 358,56
11.	- прочие услуги	руб.	2 461 254,75
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 326 675,23
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 323 207,94
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	3 467,29
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 124 629,72
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 120 855,16
21* **	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-187 820,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	729 358,56
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	440 245,93
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Уборка лестничных клеток
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,73
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205 560,10
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Текущий ремонт
23.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
24.3.1	Единица измерения	-	кв. м
25.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00

21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание придомовой территории
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	378 326,52
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,9-нежилые помещения 2,2-жилые помещения
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	645 048,00
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,00
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Техническое обслуживание ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 828,98
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание и ремонт ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 408,94
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 203,00
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	81,00
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 613,55
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета

24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Обслуживание ИТП, ПНС,
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	555 701,76
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание доп. оборудования (ИТП, ПНС, вентиляция)
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,20
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	906 274,33
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Вывоз мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ОИ
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	788 260,43
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тех. обслуживание
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35 -жилые помещения 7-нежилые помещения
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ТВ-антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	287 820,00
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	416 776,32
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Диспетчерская служба
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления и лоджий
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 304,00

23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Мытье остекления лоджий/балконов
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Раз в год.
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 450 336,01
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 378 661,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	30 517,78
40.1	Начислено потребителям	руб.	977 815,18
41.1	Оплачено потребителями	руб.	978 763,06
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 526,81
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	977 815,18
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	977 815,18
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	29 835,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	955 779,05
41.2	Оплачено потребителями	руб.	958 248,85
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 051,05
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	955 779,05
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	955 779,05
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	251 821,02
40.3	Начислено потребителям	руб.	861 650,41
41.3	Оплачено потребителями	руб.	866 621,51
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 058,90
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	861 650,41
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	861 650,41
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	1 676,65
40.4	Начислено потребителям	руб.	2 993 485,65
41.4	Оплачено потребителями	руб.	3 056 771,22

42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	935 024,90
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 993 485,65
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 993 485,65
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	130 999,40

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 669 115,09 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 642 225,45 руб

*** графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 797 954,49 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖКУ составляет 923 412,73 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.