

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 г.
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул. д. 38 корп. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	02.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	698 555,73
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	820 753,11
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 147 838,12
8.	- за содержание дома	руб.	2 795 551,32
9.	- за текущий ремонт	руб.	568 850,40
10.	- за услуги управления	руб.	796 390,56
11.	- прочие услуги	руб.	2 987 045,84
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 175 590,42
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	7 170 636,62
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	4 953,80
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 874 146,15
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	945 519,67
21* ***	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94 445,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	796 390,56
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	482 603,89
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Уборка лестничных клеток
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,68
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	324 641,70
22.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Текущий ремонт

23.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
24.3.1	Единица измерения	-	кв. м
25.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание придомовой территории
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	414 294,96
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,9-нежилые помещения 2,2-жилые помещения
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	564 710,01
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,62
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Техническое обслуживание ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 226,63
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ (домофон)
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 256,32
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44 -жилые помещения 4,3-нежилые помещения
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио

22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 664,00
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	81,00
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 596,16
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66-жилые помещения 4,9-нежилые помещения
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Обслуживание ИТП, ПНС,
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	691 679,76
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание доп. оборудования (ИТП, ПНС, вентиляция)
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2-жилые помещения 12,1-нежилые помещения
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 007 741,87
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Вывоз мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м; куб.м.
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13- жилые помещения 718,95-нежилые помещения
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ОИ
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	850 125,24
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тех. обслуживание
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м

26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35 -жилые помещения 7-нежилые помещения
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ТВ-антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	466 050,00
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	455 080,32
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Диспетчерская служба
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом утвержденным протоколом ОСС № 01 от 22.03.2018
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	329 568,00
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Мытье остекления лоджий/балконов
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Раз в год
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 244 971,06
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 172 874,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	41 105,72
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 319 185,38
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 326 322,80
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	175 174,32
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 319 185,38
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 319 185,38
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м

39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	39 044,93
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 251 247,22
41.2	Оплачено потребителями	руб.	1 257 432,13
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 285,94
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 251 247,22
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 251 247,22
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	309 941,04
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 055 344,47
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 064 106,69
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	164 477,79
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 055 344,47
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 055 344,47
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	2 070,31
40.4	Начислено потребителям	руб.	3 686 605,79
41.4	Оплачено потребителями	руб.	3 736 617,53
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	673 936,72
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 686 605,79
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 686 605,79
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	111 998,21

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 669 115,09 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 642 225,45 руб

*** графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 698 555,73 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 060 205,29 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.