

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 г.
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул. д. 36 корп. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-10 793,06
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 016 732,85
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 582 733,39
8.	- за содержание дома	руб.	2 910 547,30
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 451 445,09
10.	- за услуги управления	руб.	701 504,15
11.	- прочие услуги	руб.	1 519 236,85
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 412 435,69
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 412 435,69
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 401 642,63
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 237 820,77
21* ***	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 197 823,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	701 504,15
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,75
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144 655,40
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,69
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 910 547,30
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	11,41
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание придомовой территории
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	438 750,05
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД

24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,72
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	395 366,20
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,66
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Техническое обслуживание ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 960,72
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491

25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,31
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 034,80
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,40
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	271 250,00
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	70,00
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 607,69
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Эксплуатация КПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,61
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ТВ-антенна
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 962,00
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ТВ-антенна

24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.10.1	Единица измерения	-	кв.
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	180,00
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание и ремонт системы экстр. оповещ. населения о ЧС
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 305,39
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 172 362,73
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 491 023,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	55 139,90
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 764 385,19
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 644 121,98
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	307 506,40
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 764 385,19
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 764 385,19
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	49 919,80
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 600 034,51

41.2	Оплачено потребителями	руб.	1 514 227,98
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	273 049,72
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 600 034,51
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	1 600 034,51
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	1 090 754,81
40.3	Начислено потребителям	руб.	3 867 268,51
41.3	Оплачено потребителями	руб.	3 612 589,78
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	731 295,88
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 867 268,51
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	3 867 268,51
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	3 089,84
40.4	Начислено потребителям	руб.	5 519 481,62
41.4	Оплачено потребителями	руб.	5 661 568,97
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 179 171,85
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 519 481,62
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	5 519 481,62
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	2
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	83
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	32
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	203 961,91

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 620 014,65 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 1 189 520,62 руб

*** графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 1 153 593,06 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖК составляет 1 187 030,55 руб

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.