

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 г.
г. Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 59, корпус 5, строение 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 150 464,12
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-291 687,65
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту.	руб.	4 132 933,36
8.	- за содержание дома	руб.	1 808 468,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	339 375,60
10.	- за услуги управления	руб.	475 125,84
11.	- прочие услуги	руб.	1 509 963,20
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 021 686,90
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 021 686,90
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 172 151,02
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	657 927,82
21* ***	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-1 330 905,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	475 125,84
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	368 239,32
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Уборка лестничных клеток
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,35
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	829 775,73
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Текущий ремонт
23.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
24.3.1	Единица измерения	-	кв. м
25.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание придомовой территории
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 937,88

23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание придомовой территории
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,90
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	340 755,72
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Техническое обслуживание ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 371,24
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание и ремонт ПЗУ (домофон)
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 769,88
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44-жилые помещения 4,3-нежилые помещения
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 220,80
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	81,00
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 671,44
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,59-жилые помещения 14,30-нежилые помещения
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции

22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	463 887,84
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ИТП, ПНС, и Вентиляции
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2-жилые помещения 35-нежилые помещения
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	668 140,40
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Вывоз мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м/куб.м.
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13-жилые помещения 718,95-нежилые помещения
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	500 588,52
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тех. обслуживание
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35-жилые помещения 7 -нежилые помещения
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 230,00
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	271 500,48
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Диспетчерская
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	175 118,40
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Мытье остекления лоджий/балконов
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в год
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0

28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	747 110,65
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	782 828,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	19 991,68
40.1	Начислено потребителям	руб.	640 625,23
41.1	Оплачено потребителями	руб.	644 812,34
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	79 236,09
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	640 625,23
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	640 625,23
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	19 506,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	625 008,33
41.2	Оплачено потребителями	руб.	632 648,74
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	92 483,34
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	612 030,61
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	612 030,61
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	176 063,97
40.3	Начислено потребителям	руб.	601 609,94
41.3	Оплачено потребителями	руб.	572 842,83
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 814,84
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	601 609,94
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	601 609,94
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	1 123,85
40.4	Начислено потребителям	руб.	2 007 590,40
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 988 811,90
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	462 294,47
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 007 590,40
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 007 590,40
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

47.	Количество поступивших претензий	ед.	5
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	160 290,03

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 475 562,46 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 276 393,35 руб

*** графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 1 150 464,12 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 764 082,69 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.