

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 г.  
г. Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 59, корпус 4, строение 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	458 853,10
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-44 924,19
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 100 196,11
8.	- за содержание дома	руб.	914 944,19
9.	- за текущий ремонт	руб.	138 794,40
10.	- за услуги управления	руб.	194 312,16
11.	- прочие услуги	руб.	852 145,36
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 090 165,37
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 090 165,37
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 549 018,47
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-229 708,85
21* ***	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-493 746,55
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194 312,16
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 456,19
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Уборка лестничных клеток
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,85
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	827 337,11
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Текущий ремонт
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00

21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание придомовой территории
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 903,12
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,90
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	236 392,20
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,50
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Техническое обслуживание ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 612,88
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ(домофон)
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 033,84
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44-жилые помещения 4,3-нежилые помещения
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 113,40
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	59,30
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 437,52

23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,5-жилые помещения 14,3-нежилые помещения
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252 491,28
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ИТП, ПНС и Вентиляции
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2-жилые помещения 35-нежилые помещения
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	385 495,68
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Вывоз мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м/куб.м.
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13-жилые помещения 625,40-нежилые помещения
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 956,80
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тех. обслуживание
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35-жилые помещения 7-нежилые помещения
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 200,00
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 035,52
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Диспетчерская
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом

25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	2,40
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 961,12
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий/балконов
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в год
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	48,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	310 158,20
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 508,91
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	9 237,07
40.1	Начислено потребителям	руб.	297 976,73
41.1	Оплачено потребителями	руб.	295 141,02
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 886,40
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	297 976,73
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	297 976,73
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	8 422,44
40.2	Начислено потребителям	руб.	272 062,82
41.2	Оплачено потребителями	руб.	272 651,41
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35 065,88
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	269 719,27
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	269 719,27
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч

39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	74 049,00
40.3	Начислено потребителям	руб.	252 574,74
41.3	Оплачено потребителями	руб.	248 116,91
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	46 811,95
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	252 574,74
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	252 574,74
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	511,14
40.4	Начислено потребителям	руб.	919 386,69
41.4	Оплачено потребителями	руб.	915 740,93
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 744,68
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	919 386,69
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	919 386,69
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	117 441,77

Справочно:

\* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 246 380,86 руб

\*\* в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 113 856,82 руб

\*\*\* графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 458 853,10 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 292 927,56 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.