

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 г.
г. Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 59, корпус 2, литер.А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	935 987,31
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	877 129,84
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 605 811,12
8.	- за содержание дома	руб.	3 235 956,48
9.	- за текущий ремонт	руб.	642 668,40
10.	- за услуги управления	руб.	899 735,76
11.	- прочие услуги	руб.	2 827 450,48
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 676 277,91
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	7 672 923,71
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	3 354,20
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 612 265,22
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-103 507,37
21* ***	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-129 324,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	899 735,76
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	597 447,83
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Уборка лестничных клеток
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,87
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 690 887,16
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Текущий ремонт
23.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
24.3.1	Единица измерения	-	кв. м
25.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание придомовой территории
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	407 023,32
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание придомовой территории

24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,90
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	645 323,28
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Техническое обслуживание ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 775,52
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание и ремонт ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 624,60
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44-жилые помещения 4,3-нежилые помещения
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 345,85
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	59,30
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 830,89
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,59-жилые помещения 7,6-нежилые помещения
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Обслуживание дополнительного оборудования
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	780 560,76

23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание доп. оборудования
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2-жилые помещения 18,9-нежилые помещения
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз мусора
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 176 451,23
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Вывоз мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м/куб.м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13-жилые помещения 718,95-нежилые помещения
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	947 922,70
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тех. обслуживание
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35-жилые помещения 7-нежилые помещения
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	235 381,94
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	120,00
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	514 134,72
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Диспетчерская
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	308 584,32
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Мытье остекления лоджий/балконов
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в год
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 710 746,03
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 521 622,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	41 404,71
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 326 708,20
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 359 199,68
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 208,89
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 326 708,20
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 326 708,20
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	39 691,36
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 272 546,60
41.2	Оплачено потребителями	руб.	1 297 083,36
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 041,98
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 318 526,80
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 318 526,80
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	393 422,00
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 353 396,14
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 379 290,79
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	226 224,98
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 353 396,14
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 353 396,14
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	2 503,98
40.4	Начислено потребителям	руб.	4 470 018,63
41.4	Оплачено потребителями	руб.	4 576 219,74
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	903 146,18
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 470 018,63
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 470 018,63
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	6

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59 982,93

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 718 707,35 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 735 664,78 руб

*** графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 935 987,31 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 178 145,08 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.