

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 г.  
г. Санкт-Петербург, Королева пр., дом 57, корп.1, стр.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 587 648,25
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-1 048 218,39
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 587 779,53
8.	- за содержание дома	руб.	3 302 781,17
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 619 710,67
10.	- за услуги управления	руб.	870 190,71
11.	- прочие услуги	руб.	1 795 096,98
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 552 601,12
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	7 552 601,12
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 140 249,37
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 088 169,79
21* ***	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-4 600 688,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	870 190,71
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 112 705,84
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	6,31
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 302 781,17
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	12,87
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание придомовой территории
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	503 113,63
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД

24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,96
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	541 766,64
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание и ремонт лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,29
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Техническое обслуживание ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 345,23
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Обеспечение требований пожарной безопасности

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 273,37
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 680,14
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	59,30
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 986,32
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,67
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ТВ-антенна
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	220 529,03
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ТВ-антенна
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.10.1	Единица измерения	-	кв.
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	120,00
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание и ремонт системы экстренного оповещения населения о ЧС
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 402,62

23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,06
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 913 051,78
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 783 070,29
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	55 947,00
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 806 252,21
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 821 998,00
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 938,99
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 806 252,21
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 806 252,21
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	55 216,85
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 783 290,26
41.2	Оплачено потребителями	руб.	1 805 882,01
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247 713,17
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 783 290,26
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 783 290,26
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	401 289,74
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 371 610,63

41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 398 066,82
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 620,93
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 371 610,63
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 371 610,63
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	2 911,41
40.4	Начислено потребителям	руб.	5 213 218,81
41.4	Оплачено потребителями	руб.	5 278 406,57
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	953 797,20
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 213 218,81
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 213 218,81
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	11
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	57
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	38
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	177 785,53

Справочно:

\* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 744 167,15 руб

\*\* в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 со сроком оплаты до 25.01.2021 в размере 881 581,26 руб

\*\*\* графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере ~~3 387 648,25~~ руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 329 093,01 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.