

Отчет 2019г.
Параютная ул. д. 44 корп. 2

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 457 690,97
8.	- за содержание дома	руб.	3 731 755,17
9.	- за текущий ремонт	руб.	773 150,40
10.	- за услуги управления	руб.	1 082 410,56
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 629 550,48
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 033 050,69
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	596 499,79
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 629 550,48
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	123 233,74
20*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 828 140,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 082 410,56
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	702 636,48
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестниц
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	2,80
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 835,61
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	3,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод прид тер
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	566 976,96
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод прид тер
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	2,20
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	775 422,84
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	3,10
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 320,14
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	0,34

21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142 655,74
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	0,44/4,3
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 470,13
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	81,00
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	211 330,46
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. КПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	0,66/6,10
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Обсл-е ИТП, ПНС, Вентиляции
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	914 900,52
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обс. доп. обор.
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	15,1/3,2
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Вывоз мусора
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 269 442,23
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	5,02/5,13
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тех. обсл-ие
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 141 156,14
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обсл-ие
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	4,35/7
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	249 013,73
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	130,00
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Диспетчерская
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	618 520,32
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	2,40
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Целевой сбор
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	833 284,32
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Целевой сбор (вывоз строит.мус.)
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	38,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 787 546,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ	21 135,84
40.1	Начислено потребителям	руб.	662 396,47
41.1	Оплачено потребителями	руб.	512 016,61
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	150 379,86
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	662 396,47
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	662 396,47
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ	20 129,28
40.2	Начислено потребителям	руб.	631 650,04
41.2	Оплачено потребителями	руб.	489 479,04
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	142 171,00
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	662 396,47
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	662 396,47
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ	295 497,52
40.3	Начислено потребителям	руб.	987 442,91
41.3	Оплачено потребителями	руб.	503 069,48
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	484 373,43
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	987 442,91
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	987 442,91
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ	2 069,44
40.4	Начислено потребителям	руб.	3 694 163,47
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 683 540,81
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 010 622,66
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 694 163,47
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 694 163,47
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	5
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	67
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	348236,00

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2019 со сроком оплаты до 25.01.2020 в размере 612 081, 73 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2019 со сроком оплаты до 25.01.2020 в размере 778 218, 91 руб

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.