

Отчет 2019г.
Параютинская ул. д. 38 корп. 2

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	313 278,25
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 125 413,47
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 256 402,97
8.	- за содержание дома	руб.	2 463 679,53
9.	- за текущий ремонт	руб.	520 970,40
10.	- за услуги управления	руб.	729 358,56
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 394 869,20
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 374 304,07
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	20 565,13
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 708 147,45
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	797 954,49
20*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	673 668,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	729 358,56
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	440 245,26
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестниц
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	2,73
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 614,39
22.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
23.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
24.3.1	Единица измерения	-	кв. м
25.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	3,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод.прид.тер
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	378 326,52
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.прид.тер
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	1,9/2,2
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	645 048,00
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	4,00
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 829,08
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилое/нежилое)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 609,07
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АПЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 179,80
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	81,00
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 092,74
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. КПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Обсл-е ИТП, ГНС, Вентиляции
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	588 671,91
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обс. доп обор.
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,20
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Вывоз мусора
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	818 404,65
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тех. обсл-ие
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	788 253,30
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обсл-ие
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35/7
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	290 286,36
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Диспетчерская
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	416 776,32
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления и лоджий
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255 351,00
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления и лоджий
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 482 315,06
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 450 336,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	28 979,34
40.1	Начислено потребителям	руб.	902 912,90
41.1	Оплачено потребителями	руб.	895 250,13
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 474,69
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	902 912,90
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	902 912,90
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	27 639,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	859 400,16
41.2	Оплачено потребителями	руб.	848 289,38
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 520,85
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	902 912,90
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	902 912,90
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	259 115,12
40.3	Начислено потребителям	руб.	870 367,10
41.3	Оплачено потребителями	руб.	873 678,07
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 030,00
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	870 367,10
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	870 367,10
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	1 910,26
40.4	Начислено потребителям	руб.	3 740 811,84
41.4	Оплачено потребителями	руб.	3 788 253,47
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	998 310,47
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 740 811,84
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 740 811,84
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	8
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	112867,00

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2019 со сроком оплаты до 25.01.2020 в размере 494 727,84 руб.

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2019 со сроком оплаты до 25.01.2020 в размере 652 847,45 руб.

*** графа скорректирована на сумму перекладных остатков по текущему ремонту в размере 313 278,25 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 986 947,24 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

