

Отчет 2019 г.  
Парашютная ул. д. 36 корп. 1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.11.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 063 563,79
8.	- за содержание дома	руб.	465 265,69
9.	- за текущий ремонт	руб.	232 020,81
10.	- за услуги управления	руб.	112 139,04
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	46 830,94
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	46 830,94
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	46 830,94
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-125 593,06
20*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 016 732,85
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 139,04
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 401,92
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,69
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общего имущества
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	465 265,69
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	11,41
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. прид.тер
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 136,38
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. прид.тер
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,72
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 689,76
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м

26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,66
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 641,63
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,31
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 310,78
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,40
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 764,34
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	70,00
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 874,71
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. КПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,61
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 274,00
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв.
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содерж. и тек.ремонт сист. экстр. оповещ. населения о ч/с
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 446,65
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и рем. сист. ч/с
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,06
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 172 362,73
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м



39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	6 884,81
40.1	Начислено потребителям	руб.	217 422,16
41.1	Оплачено потребителями	руб.	30 178,97
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	187 243,19
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 422,16
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	217 422,16
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	6 884,81
40.2	Начислено потребителям	руб.	217 422,16
41.2	Оплачено потребителями	руб.	30 178,97
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	187 243,19
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 422,16
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	217 422,16
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	147 889,41
40.3	Начислено потребителям	руб.	507 166,06
41.3	Оплачено потребителями	руб.	30 548,91
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	476 617,15
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	507 166,06
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	507 166,06
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	848,31
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 497 550,46
41.4	Оплачено потребителями	руб.	176 291,26
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 321 259,20
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 497 550,46
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 497 550,46
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

\* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2019 со сроком оплаты до 25.01.2020 в размере 442 586, 82 руб

\*\* в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2019 со сроком оплаты до 25.01.2020 в размере 1 187 260, 83 руб

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.