

Отчет 2019 г.  
Королева пр-т, дом 57, корп.1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 341 495,32
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 476 835,09
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 523 923,96
8.	- за содержание дома	руб.	3 275 392,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 619 938,54
10.	- за услуги управления	руб.	826 656,43
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 707 482,12
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	7 707 482,12
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 048 977,44
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 587 648,25
20*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-1 048 218,39
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	826 656,43
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	420 618,18
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	6,31
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общего имущества
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 275 392,00
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	12,87
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. прид. тер
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	496 764,04
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. прид.тер
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,96
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	547 890,74
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м

26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,29
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 345,24
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 122,98
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 924,30
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	59,30
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 006,15
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. КПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,67
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 480,00
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв.
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	120,00
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содерж. и тек ремонт сист. экстр. оповещ. населения о ч/с
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 403,54
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и рем. сист. ч/с
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,06
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 280 292,56
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 913 051,78
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м

39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	56 820,91
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 778 975,06
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 826 079,97
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	269 684,78
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 778 975,06
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 778 975,06
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	56 238,53
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 767 973,84
41.2	Оплачено потребителями	руб.	1 813 980,61
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	270 304,92
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 778 975,06
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 778 975,06
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	480 144,25
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 548 243,90
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 588 800,69
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	354 077,12
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 548 243,90
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 548 243,90
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	3 349,99
40.4	Начислено потребителям	руб.	5 978 153,14
41.4	Оплачено потребителями	руб.	6 211 725,25
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 018 984,96
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 978 153,14
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 978 153,14
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	9
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	97
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	327878,00

Справочно:

\* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2019 со сроком оплаты до 25.01.2020 в размере 633 785,62 руб.

\*\* в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2019 со сроком оплаты до 25.01.2020 в размере 1 116 476,27 руб.

\*\*\* графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 2 341 495,22 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 293 276,93 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

