

Отчет 2018г.

г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 38, корп. 3, стр.1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 727 269,90
8.	- за содержание дома	руб.	955 173,90
9.	- за текущий ремонт	руб.	194 317,20
10.	- за услуги управления	руб.	272 044,08
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 254 157,37
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 097 708,97
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	156 448,40
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 254 157,37
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	68 081,80
20*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	473 112,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	272 044,08
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 643,78
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестниц
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,52
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 847,00
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
23.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
24.3.1	Единица измерения	-	кв. м
25.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод.прид.тер

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141 787,20
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.прид.тер
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,9/2,2
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	336 953,52
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,40
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 215,59
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 661,95
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44/4,3
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 576,14
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	81,00
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 971,92
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. КПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1/19,2
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Обсл-е ИТП, ПНС, Вентиляции
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	312 896,88
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е ИТП, ПНС, Вентиляции
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2/47,7

21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Вывоз мусора
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	292 026,38
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,96
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тех. обл-ие
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 049,98
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обл-ие
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35/7
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 088,12
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Диспетчерская
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 453,76
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Целевой сбор
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 583,40
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Целевой сбор (вывоз строит.мус)
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	31,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	513 444,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	9 695,82
40.1	Начислено потребителям	руб.	285 367,33
41.1	Оплачено потребителями	руб.	222 261,58
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 105,75
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	285 367,33
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	285 367,33
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	8 094,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	238 705,17
41.2	Оплачено потребителями	руб.	179 444,16
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 261,01
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	285 367,33
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	285 367,33
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	114 841,10
40.3	Начислено потребителям	руб.	337 394,14
41.3	Оплачено потребителями	руб.	286 623,45
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	50 770,69
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	337 394,14
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	337 394,14
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	714,07
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 438 350,66
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 098 043,12
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	340 307,54
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 438 350,66
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 438 350,66
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2018 со сроком оплаты до 25.01.2019 в размере 219 047, 58 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2018 со сроком оплаты до 25.01.2019 в размере 292 301, 80руб

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.