

Отчет 2018 г.

г. Санкт-Петербург, Королева пр-кт, д. 59, корп. 5, стр. 1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	413 922,85
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223 558,37
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту.	руб.	3 177 178,00
8.	- за содержание дома	руб.	1 378 430,56
9.	- за текущий ремонт	руб.	702 507,49
10.	- за услуги управления	руб.	315 053,68
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 434 472,34
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 434 472,34
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 848 395,19
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	944 523,88
20*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	552 341,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жильем домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	315 053,68
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 378 430,56
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	12,47
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 749,00
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м

26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	6,21
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод.прид.тер
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 847,25
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.прид.тер
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,88
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	316 750,56
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е лифтов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,80
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 373,21
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 775,09
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 750,02
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв.
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	59,30
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 662,63
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. КПУ
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 240,00
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику

25.14.1	Единица измерения	-	кв.
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	120,00
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содерж. и тек.ремонт сист. экстр.
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 787,51
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и рем. сист. ч/с
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	3
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	645 891,51
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	793 427,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	17 431,81
40.1	Начислено потребителям	руб.	506 763,81
41.1	Оплачено потребителями	руб.	500 513,76
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 498,29
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	506 763,81
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	506 763,81
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	16 949,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	492 937,12
41.2	Оплачено потребителями	руб.	498 508,84
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 590,69
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	506 763,81
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	506 763,81
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	171 856,83

40.3	Начислено потребителям	руб.	536 382,43
41.3	Оплачено потребителями	руб.	523 689,81
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 856,26
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	536382,43
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	536382,43
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	1 193,30
40.4	Начислено потребителям	руб.	2 232 734,29
41.4	Оплачено потребителями	руб.	2 098 568,81
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	499 482,70
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 232 734,29
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 232 734,29
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	5
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2018 со сроком оплаты до 25.01.2019 в размере 268 377, 77 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2018 со сроком оплаты до 25.01.2019 в размере 449 811, 42 руб

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"

Погожев А.И.

