

Анкета 2018 г.

г. Санкт-Петербург, Королева пр-кт, д. 59, корп.4, стр. 1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	195 198,74
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	99 809,80
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 401 778,57
8.	- за содержание дома	руб.	563 736,59
9.	- за текущий ремонт	руб.	287 304,41
10.	- за услуги управления	руб.	128 847,47
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 118 157,53
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 116 324,53
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	1 833,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 313 356,27
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	327 821,01
20*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 232,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 847,47
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	563 736,59
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.общ. Имущества
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	12,47
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 836,00

23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	6,21
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод.прид.тер
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 821,20
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.прид.тер
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,88
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	233 174,59
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,04
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 613,34
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 356,51
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 420,81
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	59,30
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 534,77
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. КПУ

24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 360,00
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв.
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	120,00
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Целевой сбор (вывоз строительного мусора)
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 833,00
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Целевой сбор
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	26,00
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содерж. и тек.ремонт сист.
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 775,89
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и рем. сист. ч/с
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281 159,31
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 113,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат.	7 186,12
40.1	Начислено потребителям	руб.	209 565,95
41.1	Оплачено потребителями	руб.	201 701,99
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 628,74
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 565,95

44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	209 565,95
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат.	6 878,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	200 988,45
41.2	Оплачено потребителями	руб.	193 659,48
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 670,19
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 565,95
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	209 565,95
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат.	85 400,84
40.3	Начислено потребителям	руб.	283 392,16
41.3	Оплачено потребителями	руб.	290 234,74
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 021,52
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283392,16
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	283392,16
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат.	569,79
40.4	Начислено потребителям	руб.	985 069,76
41.4	Оплачено потребителями	руб.	974 465,68
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 793,29
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	985069,76
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	985069,76
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	2
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2018 со сроком оплаты до 25.01.2019 в размере 112 701, 82 руб

**в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2018 со сроком оплаты до 25.01.2019 в размере 197 252, 29 руб

Генеральный директор "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

