

Отчет 2018 г.
СПб, Королева пр-кт, д. 59, к. 2, литер А

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	220 936,48
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	844 777,85
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 427 502,91
8.	- за содержание дома	руб.	3 084 890,04
9.	- за текущий ремонт	руб.	642 668,40
10.	- за услуги управления	руб.	899 735,76
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 652 162,67
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 649 505,97
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	2 656,70
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 873 099,15
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	371 482,03
20*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 399 181,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	899 735,76
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	597 444,46
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестниц
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,87
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	492 658,00
22.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
23.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
24.3.1	Единица измерения	-	кв. м
25.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод.прид.тер

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	407 023,32
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.прид.тер
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,90
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	645 323,28
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 777,39
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 626,47
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44/4,3
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 004,66
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	59,30
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 829,99
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. КПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,59/7,6
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание доп. оборудования
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	780 560,76
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обс. доп.обор.
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2/18,9

21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Вывоз мусора
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 025 398,58
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,96/625,40
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тех. obsл-ие
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	947 912,28
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. obsл-ие
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35/7
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205 920,00
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	120,00
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Диспетчерская
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	514 134,72
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	304 142,84
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	10
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 024 410,84
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 771 954,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение

38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	39 082,51
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 137 070,32
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 141 302,88
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	224 317,27
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 137 070,32
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 137 070,32
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	37 861,48
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 102 425,83
41.2	Оплачено потребителями	руб.	1 095 867,28
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	220 697,04
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 137 070,32
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 137 070,32
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	372 402,96
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 133 552,51
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 174 560,44
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	231 732,81
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 133 552,51
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 133 552,51
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	2 863,33
40.4	Начислено потребителям	руб.	4 871 142,20
41.4	Оплачено потребителями	руб.	4 845 326,49
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 095 206,89
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 871 142,20
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 871 142,20
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	9
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0

50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34930,00

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2018 со сроком оплаты до 25.01.2019 в размере 603 405,10 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2018 со сроком оплаты до 25.01.2019 в размере 910 315, 10 руб

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.