

Отчет 2018г.
СПб, Королева пр-кт, д. 59, к. 1, литер А

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	676 265,20
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	589 396,34
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 198 229,53
8.	- за содержание дома	руб.	3 443 168,77
9.	- за текущий ремонт	руб.	692 355,60
10.	- за услуги управления	руб.	969 297,84
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 457 038,26
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 457 038,26
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 133 303,46
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	848 642,27
20*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 654 322,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	969 297,84
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	640 476,64
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестниц
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,63/11,47
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	506 123,00
22.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
23.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
24.3.1	Единица измерения	-	кв. м
25.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод.прид.тер

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	438 491,88
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.прид.тер
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,90
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	677 531,04
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 309,86
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 740,94
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44/4,3
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 278,90
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	59,30
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 633,98
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. КПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,59/3,9
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание доп. оборудования
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	814 318,80
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обс. доп.обор.
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2/9,4

21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Вывоз мусора
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 212 491,01
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,96/625,4
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тех. obsл-ие
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 036 316,64
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. obsл-ие
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35/7
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 800,00
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	120,00
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Диспетчерская
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	553 884,48
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	443 301,93
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	7
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 549 497,66
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 471 156,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение

38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	53 511,20
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 563 840,44
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 552 936,67
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 857,47
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 563 840,44
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 563 840,44
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	49 913,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 464 401,05
41.2	Оплачено потребителями	руб.	1 489 715,89
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	334 273,20
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 563 840,44
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 563 840,44
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	455 457,03
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 383 667,91
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 363 908,21
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	302 733,33
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 383 667,91
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 383 667,91
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	3 212,80
40.4	Начислено потребителям	руб.	5 544 224,91
41.4	Оплачено потребителями	руб.	5 396 005,17
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 450 292,92
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 544 224,91
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 544 224,91
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	12

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	113884,31

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2018 со сроком оплаты до 25.01.2019 в размере 672 305, 13 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2018 со сроком оплаты до 25.01.2019 в размере 1 066 541, 79 руб

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.