

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту МКД , расположенного по адресу:
г. СПб, пр.Королева д.59, корп.2
за 2023 год**

№	Наименование работ (материалов)	Стоимость работ и материалов (руб.)
1-й квартал		
1	Электромонтажные работы (замена светильников МОП)	91 951,88
2	Общестроительные работы в МОП (замена доводчиков, замена дверных ручек)	6 606,42
3	Сантехнические работы (ремонт трубопровода ГВС)	23 696,66
4	Замена модулей силовых FUJI 7MBP150RA120 лифтов (2 шт), пар3 гр.л. (1000кг) №150102492	112 200,00
5	Работы по ремонту преобразователя частоты главного привода лифта, пар3 гр.л. (1000кг) №150102492	12 000,00
6	Замена ламп и ПРА кабин лифтов	438,04
	Итого за 1-й квартал 2023г:	246 893,00
2-й квартал		
7	Общестроительные работы в МОП (окраска дверей, замена дверных ручек, замена дверных доводчиков, замена дверных петель)	19 398,08
8	Замена считывателя СКУД	1 700,00
9	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	52 640,38
	Итого за 2-й квартал 2023г:	73 738,46
3-й квартал		
10	Электромонтажные работы (замена светильников в МОП, замена выключателей автоматических)	60 583,01
11	Общестроительные работы в МОП	1 470,00
12	Сантехнические работы (замена регулятора давления в ИТП)	71 602,35
13	замена масла в редукторе главного привода лифта (лифты в пар.1,2 №150102187; 150102194; 150102186; 150102193)	51 787,50
14	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	10 453,33
	Итого за 3-й квартал 2023г:	195 896,19
4-й квартал		
15	Электромонтажные работы (замена светильников в МОП, замена выключателей автоматических)	157 484,30
16	Общестроительные работы в МОП (замена доводчиков, замена стекол армированных метал. дверей)	17 674,19
17	Сантехнические работы (замена соленоидных клапанов в ИТП, замена лейки и шланга для душа в пом. мойки лап собак)	44 562,07
18	Ремонт повысительной насосной станции холодного водоснабжения	82 000,00
19	Замена подшипников насосов отопления в ИТП	36 200,00
20	Покупка насосов для повысительной насосной станции холодного водоснабжения	257 091,00
21	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	9 789,95
	Итого за 4-й квартал 2023г:	604 801,51
	ИТОГО за 2023 год	1 121 329,16

Генеральный директор ООО «СП-СЕРВИС»



А.И. Погожев