

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту МКД , расположенного по адресу:
г. СПб, пр.Королева д.59, корп.1
за 2023 год**

№	Наименование работ (материалов)	Стоимость работ и материалов (руб.)
1-й квартал		
1	Общестроительные работы в МОП (замена дверных ручек, замена доводчиков, замена магнитного упора, замена навесного замка, восстановление изоляции воздухопроводов)	14 084,41
2	Сантехнические работы в МОП (ремонт трубопровода ГВС)	22 416,67
3	Замена ламп и ПРА кабин лифтов	1 421,04
4	Замена датчиков моностабильных KONE 30B, 61U, 61N (лифтовое оборудование)	3 568,00
5	Замена электромагнитного замка (парадная 3) (вандализм)	2 200,00
6	Перенос домофонной панели на дверь (2-ая парадная)	6 596,00
	Итого за 1-й квартал 2023г:	50 286,12
2-й квартал		
7	Электромонтажные работы	6 819,55
8	Общестроительные работы в МОП (окраска дверей, замена дверных ручек, замена дверных доводчиков)	18 580,78
9	Замена приборов АППЗ (замена вентилятора в ПК АРМ)	420,00
10	Замена ламп в кабинах лифтов	1 104,50
11	Ремонт вентилятора общеобменной вентиляции	19 700,00
12	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	52 640,38
	Итого за 2-й квартал 2023г:	99 265,21
3-й квартал		
13	Электромонтажные работы (замена светильников в МОП, замена выключателей автоматических)	11 159,55
14	Общестроительные работы в МОП (замена дверных ручек, замена доводчиков, замена цилиндров замков)	13 608,77
15	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	10 453,33
	ИТОГО за 3-й квартал 2023г	35 221,65
4-й квартал		
16	Электромонтажные работы (замена источников питания светильников МОП, замена выключателей автоматических, замена светильников МОП)	199 544,46
17	Общестроительные работы в МОП (замена дверных ручек, замена доводчиков, замена стекол армированных метал. дверей))	25 054,71
18	Сантехнические работы в МОП (замена лейки, шланга для душа в пом. мойки лап собак, замена погодного компенсатора в ИТП)	54 751,25
19	Ремонт и восстановление лифтов (Работы по ремонту ограничителя скорости, замена аккумуляторной батареи, замена контактора электромагнитного Schneider Electric 40A DC220, замена дополнительный контакт Schneider Electric 2НО+2НЗ)	66 514,50
20	Поставка и замена GSM модема IRZ с блоком питания 12В/1000мА, блока питания 12В на подающем расходомере УУТЭ в ИТП	11 000,00
21	Работы по модернизации СКУД парадной №1	147 827,00
22	Ремонт трубопровода ГВС из нержавеющей стали в ИТП	24 710,00
23	Замена электромагнитного замка (парадная №3)	3 152,50
24	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	9 789,95
25	Датчик моностабильный KONE 30B, 61U, 61N, комплект 3шт (пар3 пасс (400кг) №42235432), лифтовое оборудование	5 575,00
26	Датчик моностабильный KONE 30B, 61U, 61N, комплект 3шт(пар1 гр (630кг) №42235436), лифтовое оборудование	5 575,00
	ИТОГО за 4-й квартал 2023г	553 494,37
	ИТОГО за 2023 год	738 267,35

Генеральный директор ООО «СП-СЕРВИС»



А.И. Погожев