

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту МКД , расположенного по адресу:  
г. СПб, пр.Королева д.57, корп.1  
за 2023 год**

№	Наименование работ (материалов)	Стоимость работ и материалов (руб.)
<b>1-й квартал</b>		
1	Электромонтажные работы (замена светильников МОП, смена выключателя автоматического в ГРЩ, смена реле напряжения в щите ИТП, смена электронного регулятора температуры в щите ИТП).	1 939 553,46
2	Сантехнические работы в подвале и МОП (ремонт трубопровода ГВС)	62 614,20
3	Общестроительные работы в МОП (замена дверных упоров, замена дверных доводчиков, замена дверных ручек, монтаж зеркала в кабине лифта - взамен разбитого)	15 184,09
4	Ремонт вентилятора общеобменной вентиляции	24 200,00
5	Установка э/магнитного замка VIZIT-ML400M-50 в 1-ом подъезде взамен украденного	4 160,00
6	Замена ламп и ПРА кабин лифтов	857,04
	<b>Итого за 1-й квартал 2023г:</b>	<b>2 046 568,79</b>
<b>2-й квартал</b>		
7	Электромонтажные работы (замена светильников в МОП, замена блоков питания светильников, замена контактора в ГРЩ, замена розетки)	296 198,52
8	Общестроительные работы (замена армированных стекол металлических дверей, восстановление облицовки стен керамической плиткой, ремонт козырьков над приемками в подвал, окраска дверей, смена дверных ручек, смена дверных доводчиков)	73 374,03
9	Сантехнические работы (замена участков трубопровода ГВС, ремонт канализационных стояков, замена кранов в ИТП)	156 824,38
10	Замена приборов АППЗ Рубеж РМ-1-Релейный модуль, Рубеж АМП-4 )	5 718,00
11	Замена ламп в кабинках лифтов	1 655,34
12	Работы по ремонту лифтов (замена вкладыша башмака 16мм Kone/Mitsubishi, вкладыша башмака Т=16мм Kone, прокладок башмака антивибрационная Kone/ Mitsubishi, тросиков привода дверей, L=2450мм Kone, роликов дверей Augusta D=45мм d=9мм Kone, роликов дверей шахты под тросик D=45мм KONE)	31 731,60
13	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	52 640,38
	<b>ИТОГО за 2-й квартал 2023г</b>	<b>618 142,25</b>
<b>3-й квартал</b>		
14	Электромонтажные работы (замена светильников в МОП, замена выключателей автоматических)	17 264,53
15	Общестроительные работы (замена доводчиков, замена навесного замка)	6 450,27
16	Сантехнические работы (замена подводки и лейки для душа в пом. мойки лап собак, замена шарового крана в ИТП)	18 565,70
17	Замена датчиков моностабильных (лифтовое оборудование)	5 575,00
18	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	10 453,33
	<b>ИТОГО за 3-й квартал 2023г</b>	<b>58 308,83</b>
<b>4-й квартал</b>		
19	Электромонтажные работы (замена светильников в МОП, замена блоков питания светильников, замена выключателей автоматических)	59 242,91
20	Общестроительные работы (замена армированных стекол металлических дверей, замена зеркала лифта, ремонт дверных замков, смена дверных доводчиков)	30 509,36
21	Сантехнические работы (замена шланга и лейки для душа в пом. мойки лап собак, замена реле двления в ИТП)	4 653,88
22	Вентиляционные работы (замена частотного преобразователя общеобменной вентиляции)	27 795,84
23	Ремонт СКУД	1 277,05
24	Замена датчиков моностабильных, бистабильных (лифтовое оборудование)	10 075,00
25	Замена приборов АППЗ (Рубеж РМ-1-Релейный модуль , Рубеж ИЗ-1 Изолятор шлейфа, Адресная метка Рубеж АМ-4)	4 579,00
26	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	9 789,95
	<b>ИТОГО за 4-й квартал 2023г</b>	<b>147 922,99</b>
	<b>ИТОГО за 2023 год</b>	<b>2 870 942,86</b>

Генеральный директор ООО «СП-СЕРВИС»



А.И. Положев