

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту МКД , расположенного по адресу:
г. СПб, ул.Парашютная д.44, корп.2
за 2023 год**

№	Наименование работ (материалов)	Стоимость работ и материалов (руб.)
1-й квартал		
1	Общестроительные работы в МОП (замена доводчиков, восстановление изоляции воздухопроводов, окраска дверей кабины лифта)	21 103,34
2	Замена приборов АППЗ (Изолятор шлейфа адресный Рубеж ИЗ-1-Р3, Метка адресная АМП-4 прот.Р3 Адресная система Р3, Изолятор шлейфа адресный Рубеж ИЗ-1-Р3)	6 089,00
3	Ремонт вентиляторов общеобменной вентиляции	66 200,00
4	Ремонт эл/двигателя вентиляции, 3 КВт (перемотка, замена подшипников)	12 370,00
5	Ремонт вентилятора (переборка, замена имп.подшипников, ремонт 2-х крышек эл/двигателя)	32 900,00
6	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	876,95
	Итого за 1-й квартал 2023г:	139 539,29
2-й квартал		
7	Замена жесткого диска и блока питания видеорегистратора	12 618,65
8	Общестроительные работы в МОП (замена доводчиков, восстановление изоляции воздухопроводов, восстановление керам. плитки входных групп, окраска МОП, ремонт штукатурного и окрасочного слоев фасада, окраска дверей, замена армированных стекол металлических дверей, замена дверной ручки, замена дверного упора)	61 193,68
9	Сантехнические работы в МОП (замена шланга для душа в помещениях мойки лап собак, замена крана)	3 219,36
10	Замена приборов АППЗ (Рубеж РМ-1 прот.Р3-Адресный релейный модуль , Рубеж ИП 212-64 прот.Р3 исп.ИР40 Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресный)	8 389,00
11	Работы по ремонту лифтов (Работы по ремонту преобразователя частоты KONE, пар4 груз/лифт №43385437)	35 000,00
12	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	29 978,25
	Итого за 2-й квартал 2023г:	150 398,94
3-й квартал		
13	Общестроительные работы в МОП (ремонт шкафов, восстановление изоляции воздухопроводов)	28 962,31
14	Сантехнические работы (замена соленоидных клапанов в ИТП)	33 898,97
15	Замена платы управления, Работы по ремонту преобразователя частоты лифта (пар.№2, пасс.лифт №43385441)	46 248,00
16	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	9 275,25
	Итого за 3-й квартал 2023г:	118 384,53
4-й квартал		
17	Электромонтажные работы в МОП (замена блоков питания светильников, замена выключателей автоматических)	26 333,79
18	Общестроительные работы в МОП (Замена стекол армированных, замена доводчиков)	16 354,98
19	Замена датчиков моностабильных (лифтовое оборудование)	11 150,00
20	Замена приборов АППЗ (Рубеж РМ-1 прот.Р3-Адресный релейный модуль, Рубеж АМ-4 прот.Р3 Метка адресная АМ-4, Автоматический выключатель DEKraft ВА101-3Р-025А-С 11080ДЕК 121921, Рубеж ИП 212-64 прот. Р3 исп. ИР40 - Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый, Адресная метка Рубеж АМ-4)	12 946,00
21	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	4 367,78
	Итого за 4-й квартал 2023г:	71 152,55
	ИТОГО за 2023 год	479 475,30

Генеральный директор ООО «СП-СЕРВИС»


 А.И. Погожев
