

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту МКД , расположенного по адресу:
г. СПб, ул.Параशютная д.44, корп.1
за 2023 год**

№	Наименование работ (материалов)	Стоимость работ и материалов (руб.)
1-й квартал		
1	Электромонтажные работы (замена светильников МОП)	219 686,15
2	Общестроительные работы в МОП (замена доводчиков, восстановление изоляции воздухопроводов)	13 004,20
3	Замена приборов АППЗ (Рубеж ИП 212-64 прот. R3 исп. IP40 - Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый)	9 856,00
4	Работы по ремонту преобразователя частоты KONE MINISPACE LCE-KDL 16 (лифт №43756480)	35 000,00
5	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	876,95
	Итого за 1-й квартал 2023г:	278 423,30
2-й квартал		
6	Электромонтажные работы в МОП (замена светильников, замена блоков питания светильников, замена контактора, замена реле контроля фаз в щите ИТП)	354 535,64
7	Общестроительные работы в МОП (замена доводчиков, восстановление изоляции воздухопроводов, восстановление керам. плитки входных групп, окраска МОП, ремонт штукатурного и окрасочного слоев фасада, окраска дверей)	55 810,08
8	Замена торцевых уплотнений насосов отопления	14 400,00
9	Работы по ремонту лифтов (замена роликов дверей Augusta D=45мм d=9мм Kone, роликов дверей шахты под тросик D=45мм KONE)	4 755,60
10	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	29 978,25
	Итого за 2-й квартал 2023г:	459 479,57
3-й квартал		
11	Общестроительные работы в МОП (ремонт шкафов, восстановление изоляции воздухопроводов, замена доводчиков, замена стекла армированного)	27 134,60
12	Сантехнические работы (замена регулятора давления в ИТП)	65 541,80
13	ремонт насоса отопления в ИТП	12 200,00
14	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	9 275,25
	Итого за 3-й квартал 2023г:	114 151,65
4-й квартал		
15	Электромонтажные работы в МОП (замена светильников, замена блоков питания светильников, замена выключателей автоматических)	180 648,42
16	Общестроительные работы в МОП (замена доводчиков, замена стекла армированного)	19 974,49
17	Замена приборов АППЗ (Рубеж РМ-1 прот. R3-Адресный релейный модуль, Рубеж АМ-4 прот. R3 Метка адресная АМ-4, Изолятор шлейфа адресный Рубеж ИЗ-1-R3)	13 731,00
18	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	4 367,78
	Итого за 4-й квартал 2023г:	218 721,69
	ИТОГО за 2023 год	1 070 776,20

Генеральный директор ООО «СП-СЕРВИС»



И. Погожев