

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту МКД , расположенного по адресу:  
г. СПб, ул.Парашютная д.42, корп.2  
за 2023 год**

№	Наименование работ (материалов)	Стоимость работ и материалов (руб.)
<b>1-й квартал</b>		
1	Электромонтажные работы (смена выключателя автоматического в ГРЩ)	5 389,91
2	Общестроительные работы в МОП (замена доводчиков, замена уплотнительных резинок на металлических дверях, восстановление изоляции воздухопроводов, замена магнитного дверного упора, замена армированных стекол металлических дверей)	32 500,39
3	Сантехнические работы (замена лейки для душа в пом. мойки лап собак)	1 194,93
4	Работы по ремонту преобразователя частоты KONE KDL16, (лифтовое оборудование пар1 гр (1000кг) №43385180)	43 960,00
4	Замена Кнопочный модуль красная подсветка "18" Коне Парашютная 42 к2 пар2 №43385183 пасс (400кг)	2 925,00
5	Замена Башмак противовеса KONE, направляющая 16мм Парашютная 42 к2 пар2 гр №43385184	7 440,00
6	Замена Датчик моностабильный KONE 30В, 61U, 61N, лифтовое оборудование	3 568,00
7	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	876,95
	<b>Итого за 1-й квартал 2023г:</b>	<b>97 855,18</b>
<b>2-й квартал</b>		
8	Электромонтажные работы (замена светильника, смена выключателя автоматического )	68 639,21
9	Общестроительные работы в МОП (замена доводчиков, восстановление изоляции воздухопроводов, восстановление керам. плитки входных групп, замена армированных стекол металлических дверей, окраска МОП, ремонт штукатурного и окрасочного слоев фасада, окраска дверей)	69 699,27
10	Сантехнические работы в МОП (замена лейки, шланга, девиатора в помещениях мойки лап собак, замена крана)	7 916,69
11	Замена приборов АППЗ (ИПР 513-11 прот.Р3-Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный Рубеж, Рубеж ИП 212-64 прот.Р3 исп.ИР40 Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресный)	36 178,00
12	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	29 978,25
	<b>Итого за 2-й квартал 2023г:</b>	<b>212 411,42</b>
<b>3-й квартал</b>		
13	Общестроительные работы в МОП (ремонт шкафов, восстановление изоляции воздухопроводов, замена доводчиков)	22 929,65
14	Сантехнические работы (замена, подводки, лейки для душа в пом. мойки лап собак)	4 423,86
15	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	9 275,25
	<b>Итого за 3-й квартал 2023г:</b>	<b>36 628,76</b>
<b>4-й квартал</b>		
16	Электромонтажные работы (замена светильников на эвакуационной лестнице, смена выключателей автоматических)	112 914,08
17	Общестроительные работы в МОП (замена армированных стекол, восстановление изоляции воздухопроводов, замена доводчиков)	34 439,48
18	Сантехнические работы (замена соленоидных клапанов в ИТП, замена шланга, лейки для душа в пом. мойки лап собак)	38 423,29
19	Ремонт СКУД	744,95
20	Ремонт лифтов (Работы по ремонту поручня в кабине лифта, пар2 пасс (400кг) №43385183)	3 250,00
21	Замена приборов АППЗ (Рубеж АМП-4 прот.Р3-Адресная метка, Рубеж АМ-4 прот.Р3 Метка адресная АМ-4, Рубеж РМ-1 прот.Р3-Адресный релейный модуль, Рубеж ИП 212-64 прот.Р3 исп.ИР40 Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресный)	30 064,00
22	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	4 367,78
	<b>Итого за 4-й квартал 2023г:</b>	<b>224 203,58</b>
	<b>ИТОГО за 2023 год</b>	<b>571 098,93</b>

Генеральный директор ООО «СП-СЕРВИС»

