

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту МКД, расположенного по адресу:
г. СПб, ул.Парашютная д.42, корп.1
за 2023 год**

№	Наименование работ (материалов)	Стоимость работ и материалов (руб.)
1-й квартал		
1	Электромонтажные работы в МОП и подвале (замена светильников, замена выключателя автоматического в ГРЩ, замена участка кабеля с ГРЩ по подвалу до 3-го этажа квартирной группы парадной №2 с крепежом к лоткам на этажах и монтажом лотков по подвалу от пом. кабельной до места прохода стояка на 1-й этаж и выше)	362 037,83
2	Общестроительные работы в МОП (замена дверных ручек, замена доводчиков, замена уплотнительных резинок на металлических дверях, восстановление изоляции воздуховодов)	20 294,35
3	Замена приборов АППЗ (Рубеж МДУ-1-R3 - Модуль управления клапаном дымоудаления или огнезадерживающим клапаном, ИПР 513-11 прот.Р3-Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный Рубеж)	3 843,00
4	Ремонт эл/двигателя 1,5 КВт вентиляции (перемотка, замена подшипников)	9 970,00
5	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	876,95
Итого за 1-й квартал 2023г:		397 022,13
2-й квартал		
6	Электромонтажные работы в МОП (замена светильников, замена блоков питания светильников, замена выключателя автоматического, замена реле контроля фаз в щите ИТП)	160 804,93
7	Общестроительные работы в МОП (замена дверных ручек, замена доводчиков, восстановление изоляции воздуховодов, восстановление керам. плитки входных групп, окраска МОП, ремонт штукатурного и окрасочного слоев фасада, окраска дверей)	86 385,31
8	Сантехнические работы в МОП (замена лейки, шланга, девиатора в помещениях мойки лап собак)	5 294,80
9	Замена приборов АППЗ (Рубеж МДУ-1-R3 - Модуль управления клапаном дымоудаления или огнезадерживающим клапаном, Рубеж ИП 212-64 прот. Р3 исп. IP40 - Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый)	42 181,00
10	Работы по ремонту лифтов (ремонт платы управления привода дверей кабины Kone kт606053H05)	25 000,00
11	Изготовление и замена дверного блока (парадная 2)	46 100,00
12	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	29 978,25
Итого за 2-й квартал 2023г:		395 744,29
3-й квартал		
13	Электромонтажные работы (замена светильников МОП)	48 485,94
14	Общестроительные работы в МОП (ремонт шкафов, восстановление изоляции воздуховодов, замена доводчиков)	15 082,86
15	Сантехнические работы (замена, подводки, лейки для душа в пом. мойки лап собак)	2 211,93
16	Шкив канатоведущий 340x5x8 для лебедки NMX07 Kone (лифтовое оборудование для замены)	343 717,80
17	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	9 275,25
		418 773,78
4-й квартал		
18	Электромонтажные работы в МОП (замена участка кабеля электрического (с ГРЩ до 3-го этажа в парадной №1, светильников, замена блоков питания светильников, замена выключателя автоматического)	196 319,20
19	Общестроительные работы в МОП (восстановление изоляции воздуховодов, замена доводчиков, замена стекол армированных)	54 382,35
20	Сантехнические работы (замена соленоидных клапанов в ИТП, замена шланга, лейки для душа в пом. мойки лап собак, замена воздухоотводчиков)	46 863,88
21	Покупка насоса для повысительной насосной станции холодного водоснабжения	70 962,00
22	Замена приборов АППЗ (Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый Рубеж ИП 212-64 прот.Р3, Рубеж РМ-1 прот.Р3-Адресный релейный модуль, Рубеж РМ-1 прот.Р3-Адресный релейный модуль, Рубеж АМ-4 прот.Р3 Метка адресная АМ-4, Изолятор шлейфа адресный Рубеж ИЗ-1-R3)	15 087,00
23	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	4 367,78
Итого за 4-й квартал 2023г:		387 982,21
ИТОГО за 2023 год		1 599 522,40

Генеральный директор ООО «СП-СЕРВИС»

