

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту МКД , расположенного по адресу:
г. СПб, ул.Парашютная д.38, корп.2
за 2023 год**

№	Наименование работ (материалов)	Стоимость работ и материалов (руб.)
1-й квартал		
1	Электромонтажные работы (замена светильников МОП)	48 819,13
2	Общестроительные работы в МОП (замена дверных ручек, замена доводчиков, восстановление изоляции воздуховодов)	14 328,02
3	Сантехнические работы в подвале и МОП (ремонт трубопровода ГВС, замена лейки и девиатора в пом. мойки лап собак)	59 064,52
4	Замена ГПРА кабин лифтов	419,00
5	Работы по ремонту платы управления привода дверей кабины лифта, Kone km606053H05 Парашютная 38 к2 пар3 гр №43058072	25 000,00
	Итого за 1-й квартал 2023г:	147 630,67
2-й квартал		
6	Электромонтажные работы (замена светильников МОП, установка автоматических выключателей)	1 227 721,98
7	Общестроительные работы в МОП (затирка швов керам. плитки в МОП, окрашивание участков фасада, окраска дверей, замена дверных доводчиков, замена дверного упора, восстановление изоляции воздуховодов)	23 060,41
8	Сантехнические работы в МОП, подвале (замена участков трубопровода ГВС, замена шланга для душа в пом. мойки лап собак, замена крана в ИТП)	50 709,36
9	Восстановление освещения кабин лифтов	1 800,00
10	Работы по ремонту лифтов (ремонт преобразователя частоты KONE MINISPACE LCE-KDL 16, замена вкладышей башмака 16мм Kone, вкладышей башмака T=16мм Kone, прокладок башмака антивибрационная Kone	58 376,00
11	Замена приборов АППЗ (Рубеж ИП 212-64 прот. R3 исп. IP40 - Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый, Рубеж РМ-1 прот.R3-Адресный релейный модуль, Изолятор шлейфа адресный Рубеж ИЗ-1-R3)	9 172,00
12	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	23 651,31
	Итого за 2-й квартал 2023г:	1 394 491,06
3-й квартал		
13	Электромонтажные работы (замена светильников МОП)	24 419,96
14	Общестроительные работы в МОП (восстановление керам. плитки в МОП, замена дверных доводчиков)	25 913,84
15	Сантехнические работы (замена, подводки, лейки для душа в пом. мойки лап собак)	2 958,94
16	Замена электромагнитных замков входных дверей (парадные №1,2,3,4)	14 680,00
17	Ремонт и восстановление МАФ и благоустройства детской площадки	3 085,50
	Итого за 3-й квартал 2023г:	71 058,24
4-й квартал		
18	Электромонтажные работы (замена светильников МОП, замена выключателей автоматических, замена розеток)	8 834,46
19	Общестроительные работы в МОП (промазка примыканий на кровле, замена армированных стекол)	12 480,21
20	Сантехнические работы (замена шланга, лейки для душа в пом. мойки лап собак)	1 436,53
21	Изготовление дверного полотна (притвора)	12 500,00
	Итого за 4-й квартал 2023г:	35 251,20
	ИТОГО за 2023 год	1 648 431,17

Генеральный директор ООО «СП-СЕРВИС»



А.И. Погожев