

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г.
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул. д. 36 корп. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 433 562,87
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	501 329,26
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 668 097,11
8	- за содержание дома	руб.	5 085 646,55
9	- за текущий ремонт	руб.	760 946,40
10	- за услуги управления	руб.	1 065 324,96
11	- прочие услуги	руб.	756 179,20
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 909 719,19
13	- денежных средств от потребителей	руб.	7 448 909,43
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	460 809,76
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 343 282,06
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 873 395,68
21	Задолженность потребителей (на конец периода) <*>	руб.	-1 173 855,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 065 324,96
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	332 450,96
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	3,00
24	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	710 216,64
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом

24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	2,80
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	608 757,12
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	2,40
26	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	786 311,28
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	3,10
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 240,41
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 605,29
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	0,44
29	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	608 757,12
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Диспетчерская служба
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	2,40
30	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 103 387,14
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв.
30.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	4,35

31	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ИТП,ПНС,вентиляции
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	852 233,40
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ИТП,ПНС,вентиляции
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв.
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2/7,9
32	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 640,00
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв.
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	180,00
33	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 760,00
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв.
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	70,00
34	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167 408,39
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Эксплуатация КПУ
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
34.4	Единица измерения	-	кв. м
34.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66
35	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы.в/набл.
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 729,76
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы.в/набл.
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,20
36	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	464 779,20
36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Мытье остекления лоджий
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в год
36.4	Единица измерения	-	кв. м
36.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
37	Количество поступивших претензий	ед.	0
38	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

39	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
41	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
42	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
43	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 531 653,54
44	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 244 667,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	56 812,85
47.3	Начислено потребителям	руб.	1 932 456,98
47.4	Оплачено потребителями	руб.	1 846 271,08
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	417 639,70
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 932 456,98
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 932 456,98
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	54 780,90
48.3	Начислено потребителям	руб.	1 924 294,57
48.4	Оплачено потребителями	руб.	1 834 185,30
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	411 966,68
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 924 294,57
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 924 294,57
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
49.1	Единица измерения	-	кВт*ч
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	417 852,30
49.3	Начислено потребителям	руб.	1 632 836,04
49.4	Оплачено потребителями	руб.	1 579 514,53
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	411 254,24
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 632 835,84
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 632 835,84
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
50.1	Единица измерения	-	Гкал
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 070,52
50.3	Начислено потребителям	руб.	6 672 044,84
50.4	Оплачено потребителями	руб.	6 525 959,49
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 666 494,95
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 672 044,84
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 672 044,84
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
51.1	Единица измерения	-	куб. м
51.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 618,21
51.3	Начислено потребителям	руб.	1 817 640,50
51.4	Оплачено потребителями	руб.	1 480 328,65
51.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	337 311,85
51.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 817 650,92
51.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 817 650,92
51.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
52	Количество поступивших претензий	ед.	0
53	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
54	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
55	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
56	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	364
57	Направлено исковых заявлений	ед.	5
58	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

*графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 1 433 562,87 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 486 734,89 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

