

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год
197350, г Санкт-Петербург, пр-кт Королёва, д. 59, к. 5, стр. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту.	руб.	3 075 109,05
8.	- за содержание дома	руб.	1 494 504,02
9.	- за текущий ремонт	руб.	547 722,85
10.	- за услуги управления	руб.	364 932,36
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 851 550,68
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 735 950,97
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	115 599,71
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 851 550,68
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	413 922,85
20*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 558,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	364 932,36
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,57
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274 305,92
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Уборка лестниц
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,96
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Очистка кровли
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 499,79
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Очистка кровли
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,60
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 800,00
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тек.ремонт
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	6,21
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод.прид.тер
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 400,61
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Сод.прид.тер
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику

25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,83
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	320 335,97
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обсл-е лифтов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,80
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 374,02
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ПЗУ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 555,17
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	АППЗ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 697,78
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв.
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	59,30
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 290,34
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Экспл. КПУ
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание доп. оборудования
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 293,00
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обс. доп.обор.
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,20/35
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Вывоз мусора
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	515 078,11
23.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Вывоз мусора
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	кв. м
26.12	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,81/475
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тех. обсл-ие
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	505 352,70
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тех. обсл-ие
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.1	Единица измерения	-	кв. м
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,53/7

21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 360,00
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Антенна
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14.1	Единица измерения	-	кв.
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	120,00
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Диспетчерская
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 267,50
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Диспетчерская
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,40
21.16	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Целевой сбор (вывоз строительного мусора)
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 606,40
23.16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Целевой сбор
24.16.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16.1	Единица измерения	-	кв. м
26.16.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	26,00
21.17	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содерж. и тек.ремонт сист. экстр.
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 959,38
23.17.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Сод. и рем. сист. ч/с
24.17.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17.1	Единица измерения	-	кв. м
26.17.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	645 891,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	11 140,54
40.1	Начислено потребителям	руб.	301 986,46
41.1	Оплачено потребителями	руб.	224 738,22
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 248,24
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	301 986,46
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	301 986,46
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	9 676,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	263 298,54
41.2	Оплачено потребителями	руб.	158 136,13
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 162,41
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	301 986,46

44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	301 986,46
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	175 311,94
40.3	Начислено потребителям	руб.	503 880,07
41.3	Оплачено потребителями	руб.	405 716,43
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 163,64
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	503880,07
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	503880,07
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	961,48
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 669 445,83
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 304 128,61
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	365 317,22
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	1669445,83
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1669445,83
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2017 со сроком оплаты до 25.01.2018 в размере 258 485,77 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2017 со сроком оплаты до 25.01.2018 в размере 314 791,17 руб

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.