

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год
197350, г Санкт-Петербург, пр-кт Королева, д.59, к 4, стр.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 430 336,69
8.	- за содержание дома	руб.	628 611,47
9.	- за текущий ремонт	руб.	223 998,74
10.	- за услуги управления	руб.	149 242,53
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 330 526,88
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 268 497,96
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	62 028,92
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 330 526,88
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	195 198,74
20*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 809,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 242,53
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,57
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 038,07
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Уборка лестниц
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,96
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Очистка кровли
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 154,13
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Очистка кровли
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,60
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 800,00
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тек.ремонт
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	6,21

21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод.прид.тер
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 818,80
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Сод.прид.тер
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,83
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	236 571,29
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обсл-е лифтов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,04
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 613,34
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ПЗУ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 101,67
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	АППЗ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 290,79
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв.
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	59,30
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 090,03
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Экспл. КПУ
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание доп. оборудования
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 204,70
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обс. доп.обор.
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,20/35
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Вывоз мусора
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 028,00
23.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Вывоз мусора
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	кв. м

26.12	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,81/475
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тех. обл-ие
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 849,47
23.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тех. обл-ие
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	кв. м
26.13	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,53/7
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 560,00
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Антенна
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14.1	Единица измерения	-	кв.
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	120,00
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Диспетчерская
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 541,80
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Диспетчерская
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,40
21.16	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Целевой сбор (вывоз строительного мусора)
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 812,80
23.16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Целевой сбор
24.16.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16.1	Единица измерения	-	кв. м
26.16.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	26,00
21.17	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содерж. и тек.ремонт сист.
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 619,27
23.17.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Сод. и рем. сист. ч/с
24.17.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17.1	Единица измерения	-	кв. м
26.17.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	281 159,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ	4 300,36
40.1	Начислено потребителям	руб.	117 061,96

41.1	Оплачено потребителями	руб.	91 297,18
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 764,78
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 061,96
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 061,96
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ	4 120,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	112 045,56
41.2	Оплачено потребителями	руб.	86 704,34
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 341,22
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 061,96
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 061,96
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ	83 897,36
40.3	Начислено потребителям	руб.	240 636,06
41.3	Оплачено потребителями	руб.	194 771,96
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 864,10
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 636,06
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	240 636,06
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ	434,15
40.4	Начислено потребителям	руб.	761 852,21
41.4	Оплачено потребителями	руб.	577 663,00
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	184 189,21
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	761 852,21
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	761 852,21
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2017 со сроком оплаты до 25.01.2018 в размере 123 190,08 руб

**в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2017 со сроком оплаты до 25.01.2018 в размере 170 001,63 руб

Генеральный директор "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.