

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год
197350, г Санкт-Петербург, пр-кт Королёва, д. 59, к. 2, литер А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		
2.	Дата начала отчетного периода	-	31.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2017
		-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	189 208,30
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 898 589,18
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 977 794,44
8.	- за содержание дома		
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 997 203,85
10.	- за услуги управления	руб.	642 668,40
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	899 735,76
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	7 842 397,47
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	7 798 046,66
14.	- субсидий	руб.	44 350,81
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 031 605,77
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 995,40
		руб.	844 777,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	899 735,76
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	527 707,91
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Уборка лестниц
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,87
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	611 673,00
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тек.ремонт
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод.прид.тер
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	407 023,32
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Сод.прид.тер
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,90
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	645 323,28
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обсл-е лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику

25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 777,39
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 503,94
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44/4,3
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 283,15
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	59,30
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 829,99
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Экспл. КПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,59/7,6
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание доп. оборудования
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	780 560,76
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обс. доп.обор.
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2/18,9
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Вывоз мусора
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	908 359,09
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Вывоз мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,4/475
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тех. обл-ие
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	939 890,73
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тех. обл-ие
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35/7
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 880,00
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	120,00

21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Диспетчерская 621 246,12
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Диспетчерская
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилье/нежилые)	руб.	2,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 203 782,84
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 024 410,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	36 866,92
40.1	Начислено потребителям	руб.	986 804,55
41.1	Оплачено потребителями	руб.	879 805,19
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	228 549,83
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	986 804,55
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	986 804,55
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	35 137,71
40.2	Начислено потребителям	руб.	941 926,55
41.2	Оплачено потребителями	руб.	887 605,92
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 138,49
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	986 804,55
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	986 804,55
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	337 492,93
40.3	Начислено потребителям	руб.	960 537,49
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 141 690,96
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 740,74
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	960 537,49
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	960 537,49
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	2 956,86
40.4	Начислено потребителям	руб.	4 932 178,35
41.4	Оплачено потребителями	руб.	5 091 716,87
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 069 391,20
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 932 178,35
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 932 178,35
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	10
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	4
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2017 со сроком оплаты до 25.01.2018 в размере 589 367,48 руб
 ** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2017 со сроком оплаты до 25.01.2018 в размере 899 077,15 руб

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.