

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год
197350, г Санкт-Петербург, пр-кт Королёва, д. 59, к. 1, литер А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	472 113,60
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 852 452,24
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 434 701,63
8.	- за содержание дома	руб.	3 335 768,57
9.	- за текущий ремонт	руб.	692 355,60
10.	- за услуги управления	руб.	969 297,84
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 225 643,93
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	8 211 761,55
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	13 882,38
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 697 757,53
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	204 151,60
20*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	589 396,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	969 297,84
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	593 486,58
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Уборка лестниц
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,63/11,47
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	488 204,00
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тек.ремонт
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод.прид.тер
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	438 491,88
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Сод.прид.тер
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,90
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	677 531,04
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обсл-е лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м

26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 309,86
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 462,56
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44/4,3
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 742,60
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	59,30
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 633,98
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Экспл. КПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,59/3,9
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание доп. оборудования
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	814 318,80
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обс. доп.обор.
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2/9,4
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Вывоз мусора
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 052 888,78
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Вывоз мусора
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,4/475
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тех. обл-ие
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 020 116,13
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тех. обл-ие
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35/7
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 560,00
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Антенна
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.1	Единица измерения	-	кв.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	120,00
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Диспетчерская

22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	669 277,08
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Диспетчерская
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Целевой сбор (вывоз строительного мусора)
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	380,50
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Целевой сбор
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	26,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 725 230,68
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 549 497,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	53 268,50
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 437 794,85
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 303 777,01
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	372 953,70
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 437 794,85
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 437 794,85
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	50 264,57
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 368 259,14
41.2	Оплачено потребителями	руб.	1 322 395,14
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	359 588,04
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 437 794,85
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 437 794,85
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт*ч
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	315 108,54
40.3	Начислено потребителям	руб.	910 936,77
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 448 754,69
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282 973,63
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	910 936,77

44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	910 936,77
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	3 251,42
40.4	Начислено потребителям	руб.	5 474 573,99
41.4	Оплачено потребителями	руб.	5 292 370,93
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 302 073,18
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 474 573,99
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 474 573,99
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	7
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	2
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 847,01
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2017 со сроком оплаты до 25.01.2018 в размере 619085,18 руб

** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2017 со сроком оплаты до 25.01.2018 в размере 1 127 551,07 руб

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.