

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год  
197350, г Санкт-Петербург, пр-кт Королёва, д. 57, к. 1, стр. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 648 394,88
8.	- за содержание дома	руб.	3 264 919,60
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 230 892,98
10.	- за услуги управления	руб.	820 108,82
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 472 150,11
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 169 030,43
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	303 119,68
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 472 150,11
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 072 192,98
20*	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176 244,77
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	820 108,82
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,57
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	522 270,54
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Уборка лестниц
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,96/10,20
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Очистка кровли
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 767,60
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Очистка кровли
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,60
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 700,00
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тек.ремонт
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику

25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	6,21
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод.прид.тер
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	466 089,45
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Сод.прид.тер
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,83
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	621 082,37
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обсл-е лифтов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,25
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 348,60
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ПЗУ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 947,39
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	АППЗ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 884,60
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв.
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	59,30
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 989,95
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Экспл. КПУ
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66/3,20
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание доп. оборудования
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	367 049,55
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обс. доп.обор.
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику

25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,20/7,70
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 308,00
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Антенна
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	кв.
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	120,00
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Вывоз мусора
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 149 460,89
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Вывоз мусора
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.1	Единица измерения	-	кв. м
26.13.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,81/475
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тех. обсл-ие
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 144 253,47
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тех. обсл-ие
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14.1	Единица измерения	-	кв. м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,53/7
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Диспетчерская
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	360 167,10
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Диспетчерская
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15.1	Единица измерения	-	кв. м
26.15.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,40
21.16	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Целевой сбор (вывоз строительного мусора)
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	313 068,60
23.16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Целевой сбор
24.16.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16.1	Единица измерения	-	кв. м
26.16.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	26,00
21.17	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содерж. и тек.ремонт сист. экстр. оповещ.населения о ч/с
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 897,95
23.17.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Сод. и рем. сист. ч/с
24.17.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17.1	Единица измерения	-	кв. м
26.17.1	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,06
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	2
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2

29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	390,23
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36**	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 558 454,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1	Вид коммунальной услуги		
38.1	Единица измерения	-	Холодное водоснабжение
39.1	Общий объем потребления	-	куб. м
40.1	Начислено потребителям	нат. показ.	32 468,17
41.1	Оплачено потребителями	руб.	882 247,25
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	672 155,85
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 091,40
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	882 247,25
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги		
38.2	Единица измерения	-	Водоотведение
39.2	Общий объем потребления	-	куб. м
40.2	Начислено потребителям	нат. показ.	31 457,02
41.2	Оплачено потребителями	руб.	856 393,59
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	648 191,76
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 201,83
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	882 247,25
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги		
38.3	Единица измерения	-	Электроснабжение
39.3	Общий объем потребления	-	кВт*ч
40.3	Начислено потребителям	нат. показ.	437 334,07
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 254 618,45
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 023 545,95
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 072,50
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 254 618,45
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги		
38.4	Единица измерения	-	Отопление
39.4	Общий объем потребления	-	Гкал
40.4	Начислено потребителям	нат. показ.	2 588,94
41.4	Оплачено потребителями	руб.	4 457 874,00
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 548 785,50
		руб.	909 088,50

43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 457 874,00
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 457 874,00
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

\* в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2017 со сроком оплаты до 25.01.2018 в размере 591 831,02 руб

\*\* в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2017 со сроком оплаты до 25.01.2018 в размере 1 095 611,66 руб

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.