

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г.  
г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 44 корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	921 656,42
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	732 122,29
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 911 388,21
8	- за содержание дома	руб.	5 145 106,59
9	- за текущий ремонт	руб.	770 659,20
10	- за услуги управления	руб.	1 078 922,88
11	- прочие услуги	руб.	916 699,54
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	8 178 672,17
13	- денежных средств от потребителей	руб.	7 750 894,97
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	427 777,20
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 100 328,59
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	847 412,15
21	Задолженность потребителей (на конец периода) <*>	руб.	464 838,33
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 078 922,88
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	700 311,36
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,80
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	850 888,70
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт



24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	565 150,08
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,20
26	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	775 344,72
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 340,93
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 851,64
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44/4,3
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 264,50
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	81/97,50
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	210 782,76



30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66/6,10
31	Наименование работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	912 243,24
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2/15,1
33	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 137 554,50
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35/7
34	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	382 240,00
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
34.4	Единица измерения	-	кв.
34.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	130/160
35	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	616 527,36
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
36	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	425 195,04
36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий/балконов
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Раз в год
36.4	Единица измерения	-	кв. м
36.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
37	Количество поступивших претензий	ед.	0



38	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ</b>			
41	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
42	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
43	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 928 512,69
44	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 394 847,24
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	51 887,51
47.3	Начислено потребителям	руб.	1 747 955,59
47.4	Оплачено потребителями	руб.	1 716 677,80
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	317 828,38
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 830 796,34
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 830 796,34
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	51 368,41
48.3	Начислено потребителям	руб.	1 729 268,21
48.4	Оплачено потребителями	руб.	1 688 641,89
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 846,30
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 830 796,34
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 830 796,34
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
49.1	Единица измерения	-	кВт*ч
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	377 238,56
49.3	Начислено потребителям	руб.	1 433 744,09
49.4	Оплачено потребителями	руб.	1 423 781,32
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 500,15
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 438 379,04
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 438 379,04
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
50.1	Единица измерения	-	Гкал
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 779,82
50.3	Начислено потребителям	руб.	5 365 752,34
50.4	Оплачено потребителями	руб.	5 297 988,92
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 204 863,46
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 365 752,34
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 365 752,34

50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
51.1	Единица измерения	-	куб. м
51.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 647,26
51.3	Начислено потребителям	руб.	1 849 437,20
51.4	Оплачено потребителями	руб.	1 534 628,25
51.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 808,95
51.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 855 600,84
51.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 855 600,84
51.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
52	Количество поступивших претензий	ед.	
53	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
54	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
55	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
56	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	216
57	Направлено исковых заявлений	ед.	2
58	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 322,18

Справочно:

\*графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 921 656,42 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 213 135,50 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

