

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г.  
г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 42 корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 818 863,07
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	385 112,51
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 966 368,33
8	- за содержание дома	руб.	6 111 668,65
9	- за текущий ремонт	руб.	932 626,80
10	- за услуги управления	руб.	1 305 677,52
11	- прочие услуги	руб.	1 616 395,36
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	10 135 682,16
13	- денежных средств от потребителей	руб.	9 565 249,18
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	570 432,98
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 954 545,23
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 940 478,08
21	Задолженность потребителей (на конец периода) <*>	руб.	-1 603 064,39
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 305 677,52
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	777 273,12
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,60
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	806 576,18
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
24.4	Единица измерения	-	кв. м



24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	683 926,32
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,20
26	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	926 748,72
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 644,81
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 113,05
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44/4,3
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 894,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	81/97,50
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 811,55
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66/3,9
31	Наименование работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляция



31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 071 118,08
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляция
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2/9,6
32	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 383 931,56
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35/7
33	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	828 610,00
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв.
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	130/160
34	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	746 101,44
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
34.4	Единица измерения	-	кв. м
34.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
35	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	567 891,36
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий/балконов
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Раз в год
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
36	Количество поступивших претензий	ед.	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ</b>			
40	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
41	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 707 195,72
43	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
44	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 555 010,59
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)</b>			



46	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	73 791,54
46.3	Начислено потребителям	руб.	2 484 851,99
46.4	Оплачено потребителями	руб.	2 383 807,24
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	494 290,95
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 484 851,99
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 484 851,99
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	73 488,12
47.3	Начислено потребителям	руб.	2 475 388,04
47.4	Оплачено потребителями	руб.	2 371 535,80
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	493 023,09
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 475 388,04
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 475 388,04
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48.1	Единица измерения	-	кВт*ч
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	473 921,46
48.3	Начислено потребителям	руб.	1 792 591,07
48.4	Оплачено потребителями	руб.	1 747 734,58
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	355 425,27
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 792 579,40
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 792 579,40
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
49.1	Единица измерения	-	Гкал
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 973,59
49.3	Начислено потребителям	руб.	7 673 470,70
49.4	Оплачено потребителями	руб.	7 450 712,15
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 836 112,90
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 673 470,70
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 673 470,70
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
50.1	Единица измерения	-	куб. м
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 974,16
50.3	Начислено потребителям	руб.	2 217 724,74
50.4	Оплачено потребителями	руб.	1 841 566,36
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	376 158,38
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 217 724,74
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 217 724,74

50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
51	Количество поступивших претензий	ед.	0
52	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
53	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	424
56	Направлено исковых заявлений	ед.	3
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	166 338,13

Справочно:

\*графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 1 818 963,07 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 926 082,38 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"

Погожев А.И.



