

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г.
г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 42, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	562 242,74
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 235 153,19
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 223 487,15
8	- за содержание дома	руб.	5 128 567,01
9	- за текущий ремонт	руб.	769 168,80
10	- за услуги управления	руб.	1 076 836,32
11	- прочие услуги	руб.	1 248 915,02
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 465 602,77
13	- денежных средств от потребителей	руб.	8 033 951,58
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	431 651,19
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 027 845,51
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	92 444,25
21	Задолженность потребителей (на конец периода) <*>	руб.	430 794,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 076 836,32
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	719 615,52
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,8/2,9
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 243 292,94
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт

24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	615 335,04
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
26	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	742 164,10
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 172,67
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 631,06
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202 117,50
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	97,50
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 216,93
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета

30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66
31	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	901 504,80
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2/7,9
32	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 115 313,93
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35
33	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	617 270,00
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв.
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	130/160
34	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	615 335,04
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
34.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
34.2	Единица измерения	-	кв. м
34.2	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
35	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	429 527,52
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий/балконов
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Раз в год
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
36	Наименование работ (услуг)	-	Тех.обсл.сист.видео
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 277,92
36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.обсл.сист.видео
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
36.4	Единица измерения	-	кв. м
36.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 089 012,93
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 408 523,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
48	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	58 672,87
48.3	Начислено потребителям	руб.	1 975 810,36
48.4	Оплачено потребителями	руб.	1 899 340,25
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	342 551,31
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 975 810,36
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 975 810,36
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
49.1	Единица измерения	-	куб. м
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	58 518,55
49.3	Начислено потребителям	руб.	1 969 384,33
49.4	Оплачено потребителями	руб.	1 892 437,38
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	343 072,16
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 969 384,33
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 969 384,33
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
50.1	Единица измерения	-	кВт*ч
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	438 434,97
50.3	Начислено потребителям	руб.	1 658 629,76
50.4	Оплачено потребителями	руб.	1 656 862,19
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	289 861,11
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 658 638,24
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 658 638,24
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
51.1	Единица измерения	-	Гкал
51.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 324,77
51.3	Начислено потребителям	руб.	6 418 859,41
51.4	Оплачено потребителями	руб.	6 254 539,07
51.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 433 038,80
51.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 424 621,12
51.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 424 621,12

51.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
52	Количество поступивших претензий	ед.	0
53	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
54	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
55	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
56	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	304
57	Направлено исковых заявлений	ед.	0
58	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

*графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 562 242,74 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 389 619,01 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

