

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г.
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 38, корпус 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	223 888,09
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-241 475,64
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 744 814,82
8.	- за содержание дома	руб.	1 215 793,56
9.	- за текущий ремонт	руб.	136 936,80
10.	- за услуги управления	руб.	191 711,52
11.	- прочие услуги	руб.	200 372,94
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 757 109,37
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 677 745,44
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	79 363,93
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 980 997,46
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	261 202,06
21.	Задолженность потребителей (на конец периода) <*>	руб.	-477 658,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	191 711,52
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203 686,44
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,62
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 756,53
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00

25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 953,04
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,9/2,2
26	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	216 031,20
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,90
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 990,04
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 096,52
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44/4,3
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 233,50
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	81/97,50
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 258,40
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв. м

30.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1/29
31	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 540,32
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2/72,2
32	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ОИ
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202 688,16
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35/7
33	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 050,00
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв.
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	130/160
34	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 549,44
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
34.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
34.2	Единица измерения	-	кв. м
34.2	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
35	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 089,44
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий/балконов
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	ед.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
40.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
41.	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0,00

42.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	350 369,98
43.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
44.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
45.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	428 723,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
46	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	9 704,23
46.3	Начислено потребителям	руб.	323 652,35
46.4	Оплачено потребителями	руб.	308 005,62
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 235,04
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 652,35
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	323 652,35
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	9 507,88
47.3	Начислено потребителям	руб.	316 920,13
47.4	Оплачено потребителями	руб.	301 255,11
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 494,33
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	316 920,13
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	316 920,13
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48.1	Единица измерения	-	кВт*ч
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	87 081,00
48.3	Начислено потребителям	руб.	327 760,52
48.4	Оплачено потребителями	руб.	324 952,44
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 205,79
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	329 100,43
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	329 100,43
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
49.1	Единица измерения	-	Гкал
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	556,75
49.3	Начислено потребителям	руб.	1 063 631,84
49.4	Оплачено потребителями	руб.	1 071 347,33
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 839,16
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 063 344,21
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 063 344,21
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
50.1	Единица измерения	-	куб. м
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	292,96
50.3	Начислено потребителям	руб.	327 365,10
50.4	Оплачено потребителями	руб.	275 416,26

50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51 948,84
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	329 285,41
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	329 285,41
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
51.	Количество поступивших претензий	ед.	0
52.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
54.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
55.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
56.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
57.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

*графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 223 888,09 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 210 441,24 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

