

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г.
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул. д. 38 корп. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	279 828,79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-247 635,92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 384 233,13
8	- за содержание дома	руб.	1 621 640,13
9	- за текущий ремонт	руб.	194 317,20
10	- за услуги управления	руб.	272 044,08
11	- прочие услуги	руб.	296 231,72
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 458 484,20
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 362 945,28
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	95 538,92
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 738 312,99
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	319 544,22
21	Задолженность потребителей (на конец периода) <*>	руб.	-601 715,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	272 044,08
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 1 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 644,28
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	3,52
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 670,75
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом

24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141 787,20
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,9/2,2
26	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	336 953,52
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,40
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 216,12
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 662,47
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44/4,3
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 075,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	81/97,50
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 971,92
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв. м

30.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	1/19,2
31	Наименование работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	312 896,88
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	3,2/47,7
32	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ОИ
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 053,98
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	4,35/7
33	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ТВ-антенна
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 550,00
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв.
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	130/160
34	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 453,76
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
34.4	Единица измерения	-	кв. м
34.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	2,40
35	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления и лоджий
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 606,72
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления и лоджий
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Раз в год
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36	Количество поступивших претензий	ед.	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
40	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
41	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	534 097,09

43	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
44	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	692 130,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
46	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	16 356,63
46.3	Начислено потребителям	руб.	552 436,71
46.4	Оплачено потребителями	руб.	516 440,87
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103 715,89
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	552 436,71
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	552 436,71
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	16 000,97
47.3	Начислено потребителям	руб.	540 311,07
47.4	Оплачено потребителями	руб.	504 702,08
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102 666,85
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	540 311,07
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	540 311,07
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48.1	Единица измерения	-	кВт*ч
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	122 042,00
48.3	Начислено потребителям	руб.	459 426,30
48.4	Оплачено потребителями	руб.	458 006,90
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 541,24
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	459 426,30
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	459 426,30
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
49.1	Единица измерения	-	Гкал
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	838,75
49.3	Начислено потребителям	руб.	1 616 904,19
49.4	Оплачено потребителями	руб.	1 603 207,88
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 893,65
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 618 037,75
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 618 037,75
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
50.1	Единица измерения	-	куб. м
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	412,41
50.3	Начислено потребителям	руб.	462 895,50

50.4	Оплачено потребителями	руб.	391 582,74
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 312,76
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	462 896,04
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	462 896,04
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
51	Количество поступивших претензий	ед.	0
52	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
53	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
56	Направлено исковых заявлений	ед.	0
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

*графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 279 828, 79 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 306 969,54 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

