

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г.
г. Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 59 корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-260 985,45
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-1 150 760,70
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 031 434,81
8	- за содержание дома	руб.	4 542 541,99
9	- за текущий ремонт	руб.	689 482,97
10	- за услуги управления	руб.	965 276,17
11	- прочие услуги	руб.	834 133,68
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 117 773,61
13	- денежных средств от потребителей	руб.	6 678 752,98
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	439 020,63
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 856 788,16
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-514 000,24
21	Задолженность потребителей (на конец периода) <*>	руб.	-1 237 099,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	965 276,17
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	637 998,21
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые)	руб.	2,63/11,47
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	942 019,44
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт

24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	436 672,55
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	1,90
26	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	674 562,66
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 987,18
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 325,07
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44/4,3
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 079,60
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	59,3/81
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 075,61

30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,59/3,9
31	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дополнительного оборудования
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	811 254,67
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание доп. оборудования
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2/9,4
32	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 032 166,08
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35/7
33	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	311 120,00
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв.
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	120/160
34	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	551 499,96
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом
34.4	Единица измерения	-	кв. м
34.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
35	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	429 934,08
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий/балконов
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в год
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36	Количество поступивших претензий	ед.	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
40	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
41	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 325 923,55
43	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
44	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 730 991,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
46	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	54 083,63
46.3	Начислено потребителям	руб.	1 823 805,81
46.4	Оплачено потребителями	руб.	1 595 993,11
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	554 516,57
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 823 805,81
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 823 805,81
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	53 620,07
47.3	Начислено потребителям	руб.	1 796 057,10
47.4	Оплачено потребителями	руб.	1 703 001,00
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	393 025,35
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 796 057,10
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 796 057,10
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48.1	Единица измерения	-	кВт*ч
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	407 682,38
48.3	Начислено потребителям	руб.	1 540 740,86
48.4	Оплачено потребителями	руб.	1 525 014,51
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	287 957,90
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 627 089,11
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 627 089,11
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
49.1	Единица измерения	-	Гкал
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 961,90
49.3	Начислено потребителям	руб.	5 716 974,40
49.4	Оплачено потребителями	руб.	5 648 501,16
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 495 492,12
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 738 109,00
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 738 109,00
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

50	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
50.1	Единица измерения	-	куб. м
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 439,70
50.3	Начислено потребителям	руб.	1 614 018,37
50.4	Оплачено потребителями	руб.	1 317 676,91
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	296 341,46
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 621 384,73
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 621 384,73
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
51	Количество поступивших претензий	ед.	1
52	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
53	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3 295,82
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	316
56	Направлено исковых заявлений	ед.	0
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

*графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере -260 985,45 руб в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 260 337,36 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

