

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г.
г. Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 59, корпус 5, строение 1**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 758 054,21 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | -2 001 916,27 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту. | руб. | 3 468 486,84 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 2 370 093,00 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 339 375,60 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 475 125,84 |
| 11 | - прочие услуги | руб. | 283 892,40 |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 3 653 189,81 |
| 13 | - денежных средств от потребителей | руб. | 3 476 498,90 |
| 14 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 176 690,91 |
| 15 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 17 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 411 244,02 |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 566 024,46 |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) <*> | руб. | -2 944 673,45 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | - | Управление многоквартирным домом |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 475 125,84 |
| 22.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Управление многоквартирным домом |
| 22.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 22.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 22.5 | Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые) | руб. | 4,20 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | - | Уборка лестничных клеток |
| 23.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 368 239,32 |
| 23.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка лестничных клеток |
| 23.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 23.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 23.5 | Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые) | руб. | 3,35 |
| 24 | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт |
| 24.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 536 843,66 |
| 24.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 24.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 24.5 | Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые) | руб. | 3,00 |

| | | | |
|------|---|------|---|
| 25 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание придомовой территории |
| 25.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 214 937,88 |
| 25.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание придомовой территории |
| 25.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 25.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 25.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 1,90 |
| 26 | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание лифтов |
| 26.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 340 755,72 |
| 26.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание лифтов |
| 26.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 26.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 3,10 |
| 27 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт ПЗУ |
| 27.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 37 371,24 |
| 27.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание и ремонт ПЗУ |
| 27.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 27.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 27.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 0,34 |
| 28 | Наименование работ (услуг) | - | Обеспечение требований пожарной безопасности |
| 28.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 62 140,56 |
| 28.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание и ремонт АППЗ |
| 28.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 28.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 28.5 | Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые) | руб. | 0,44/4,3 |
| 29 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Радио |
| 29.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 55 404,00 |
| 29.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Радио |
| 29.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 29.4 | Единица измерения | - | кв. |
| 29.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 81,00 |
| 30 | Наименование работ (услуг) | - | Эксплуатация КПУ |
| 30.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 110 671,44 |
| 30.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Эксплуатация коллективных приборов учета |
| 30.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 30.4 | Единица измерения | - | кв. м |

| | | | |
|---|---|------|---|
| 30.5 | Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые) | руб. | 0,59/14,3 |
| 31 | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции |
| 31.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 463 887,84 |
| 31.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание ИТП, ПНС, и Вентиляции |
| 31.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 31.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 31.5 | Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые) | руб. | 3,2/35 |
| 32 | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание |
| 32.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 500 588,52 |
| 32.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание |
| 32.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 32.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 32.5 | Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые) | руб. | 4,35/7 |
| 33 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Антенна |
| 33.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 53 370,00 |
| 33.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Антенна |
| 33.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 33.4 | Единица измерения | - | кв. |
| 33.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 130/160 |
| 34 | Наименование работ (услуг) | - | Диспетчерская служба |
| 34.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 271 500,48 |
| 34.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Диспетчерская служба |
| 34.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Приложением №1 к Договору управления многоквартирным домом |
| 34.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 34.5 | Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые) | руб. | 2,40 |
| 35 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий |
| 35.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 175 118,40 |
| 35.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках | - | Мытье остекления лоджий/балконов |
| 35.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | один раз в год |
| 35.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 35.5 | Стоимость на единицу измерения (жилие/нежилые) | руб. | 48,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 36 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 37 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 38 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 39 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ | | | |

| | | | |
|--|---|-------------|------------------------|
| 40 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 41 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 42 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 860 730,97 |
| 43 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 44 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 45 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 128 853,89 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ) | | | |
| 46 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 46.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 46.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 22 298,99 |
| 46.3 | Начислено потребителям | руб. | 749 811,39 |
| 46.4 | Оплачено потребителями | руб. | 710 911,09 |
| 46.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 132 118,42 |
| 46.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 749 811,39 |
| 46.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 749 811,39 |
| 46.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) | руб. | 0,00 |
| 46.9 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику | руб. | 0,00 |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 47.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 47.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 22 178,70 |
| 47.3 | Начислено потребителям | руб. | 745 761,01 |
| 47.4 | Оплачено потребителями | руб. | 704 810,38 |
| 47.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 136 168,58 |
| 47.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 745 761,01 |
| 47.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 745 761,01 |
| 47.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) | руб. | 0,00 |
| 47.9 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику | руб. | 0,00 |
| 48 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 48.1 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 48.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 165 581,00 |
| 48.3 | Начислено потребителям | руб. | 626 780,18 |
| 48.4 | Оплачено потребителями | руб. | 630 030,84 |
| 48.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 136 311,16 |
| 48.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 626 780,36 |
| 48.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 626 780,36 |
| 48.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 48.9 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 49 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 49.1 | Единица измерения | - | Гкал |
| 49.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 282,24 |
| 49.3 | Начислено потребителям | руб. | 2 473 415,38 |
| 49.4 | Оплачено потребителями | руб. | 2 433 558,15 |
| 49.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 572 590,31 |
| 49.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 051 019,42 |
| 49.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 051 019,42 |
| 49.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 49.9 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 50 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 50.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 50.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 725,96 |

| | | | |
|--|---|------|------------|
| 50.3 | Начислено потребителям | руб. | 815 434,26 |
| 50.4 | Оплачено потребителями | руб. | 663 768,84 |
| 50.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 151 665,42 |
| 50.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 816 493,63 |
| 50.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 816 493,63 |
| 50.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 50.9 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 51 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 52 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 53 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 54 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 55 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 99 |
| 56 | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 57 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 89 046,82 |

Справочно:

*графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 758 054,21 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 566 296,58 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

