

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г.
г. Санкт-Петербург, Королева пр., дом 57, корп.1, стр.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 893 675,05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-8 572 123,42
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 541 545,64
8	- за содержание дома	руб.	5 795 552,10
9	- за текущий ремонт	руб.	770 176,80
10	- за услуги управления	руб.	1 078 247,52
11	- прочие услуги	руб.	897 569,22
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	8 815 826,23
13	- денежных средств от потребителей	руб.	8 363 154,35
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	452 671,88
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 709 501,28
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 549 704,32
21	Задолженность потребителей (на конец периода) <*>	руб.	-12 740 079,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 078 247,52
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 129 310,08
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Текущий ремонт
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
24	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	616 141,44
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание придомовой территории
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
25	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	791 700,48
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов

25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 279,00
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
27	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 384,68
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание и ремонт АППЗ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
28	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 030,50
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв.
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	59,3/81
29	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 440,12
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Эксплуатация КПУ
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв. м
29.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66
30	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ТВ-антенна
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	269 000,00
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Антенна
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв.
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	120/160
31	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 489 037,26
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35
32	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	958 442,24

32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,80
33	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	616 141,44
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40
34	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы в/наблюдения
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 345,12
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы в/наблюдения
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
34.4	Единица измерения	-	кв. м
34.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,20
35	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	903 640,32
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2/7,9
36	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга: Мытье остекления лоджий
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	455 538,72
36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в год
36.4	Единица измерения	-	ед.
36.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
37	Количество поступивших претензий	ед.	0
38	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
41	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
42	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
43	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 969 937,67
44	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 561 855,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	59 627,22
47.3	Начислено потребителям	руб.	2 013 319,49
47.4	Оплачено потребителями	руб.	1 906 517,83

47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	385 011,80
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 013 319,49
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2 013 319,49
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	59 330,03
48.3	Начислено потребителям	руб.	2 001 910,66
48.4	Оплачено потребителями	руб.	1 897 552,88
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	382 349,06
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 001 910,66
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2 001 910,66
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
49.1	Единица измерения	-	кВт*ч
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	275 620,02
49.3	Начислено потребителям	руб.	1 032 861,56
49.4	Оплачено потребителями	руб.	1 133 184,79
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 809,84
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 032 857,63
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	1 032 857,63
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
50.1	Единица измерения	-	Гкал
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 138,50
50.3	Начислено потребителям	руб.	6 061 985,30
50.4	Оплачено потребителями	руб.	5 877 527,77
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 295 060,71
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 061 985,30
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	6 061 985,30
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
51.1	Единица измерения	-	куб. м
51.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 580,47
51.3	Начислено потребителям	руб.	1 774 866,44
51.4	Оплачено потребителями	руб.	1 478 242,48
51.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	296 623,96
51.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 776 158,93
51.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 776 158,93
51.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

52	Количество поступивших претензий	ед.	
53	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
54	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
55	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
56	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	308
57	Направлено исковых заявлений	ед.	0
58	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно:

*графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 3 893 675,05 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 171 547,02 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

