

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г.
г. Санкт-Петербург, Энгельса пр-кт, д. 2, стр. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	28.02.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	-74 811,57
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 691 723,18
6.1	Корректировка прошедшего периода	руб.	238 577,96
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	865 909,93
8.	- за содержание дома	руб.	705 482,59
9.	- за текущий ремонт	руб.	48 120,27
10.	- за услуги управления	руб.	112 307,07
11.	- прочие услуги	руб.	0,00
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 849 598,78
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 812 139,60
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	37 459,18
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 774 787,21
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	72 910,22
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	946 612,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 307,07
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,00
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 801,98
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,85
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком

24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 369,22
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,15
26	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 972,40
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,30
27	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 749,99
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
28	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 910,43
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ИТП, ПНС и Вентиляции
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,860
29	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203 723,46
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
29.4	Единица измерения	-	кв. м
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,700
30	Наименование работ (услуг)	-	ТО крыш.газ.котельной
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 348,35
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО крыш.газ.котельной
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
30.4	Единица измерения	-	кв.м.

30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,70
31	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 606,76
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору с застройщиком
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,70
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных жилищных услуг			
32.	Количество поступивших претензий	ед.	0
33.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
34.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
35.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
37.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	664 318,82
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
40.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	323 981,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
42	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
42.1	Единица измерения	-	куб. м
42.2	Общий объем потребления	нат. показ	140,70
42.3	Начислено потребителям	руб.	4 636,72
42.4	Оплачено потребителями	руб.	5 124,39
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 163,45
42.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 636,72
42.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 636,72
42.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
43	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
43.1	Единица измерения	-	куб. м
43.2	Общий объем потребления	нат. показ	140,66
43.3	Начислено потребителям	руб.	4 636,72
43.4	Оплачено потребителями	руб.	5 124,38
43.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 163,46
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 636,72
43.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 636,72
43.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
44	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение

44.1	Единица измерения	-	кВт*ч
44.2	Общий объем потребления	нат. показ	17 399,56
44.3	Начислено потребителям	руб.	63 214,38
44.4	Оплачено потребителями	руб.	81 003,88
44.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 039,20
44.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	63 214,38
44.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	63 214,38
44.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
44.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
45	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
45.1	Единица измерения	-	куб. м
45.2	Общий объем потребления	нат. показ	52,33
45.3	Начислено потребителям	руб.	349 774,05
45.4	Оплачено потребителями	руб.	671 347,02
45.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 614,91
45.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	349 774,05
45.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	349 774,05
45.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ	99,20
46.3	Начислено потребителям	руб.	93 733,93
46.4	Оплачено потребителями	руб.	60 474,76
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 259,17
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 733,93
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 733,93
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	67
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	32
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	162 532,18

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"

Цогожев А.И.

