

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г.
г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 44 корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	625 063,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 471 949,68
6.1	Корректировка прошедшего периода <*>	руб.	-4 277 188,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 178 363,78
8	- за содержание дома	руб.	6 421 465,28
9	- за текущий ремонт	руб.	770 206,50
10	- за услуги управления	руб.	1 078 289,10
11	- прочие услуги	руб.	908 402,90
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	9 015 939,63
13	- денежных средств от потребителей	руб.	9 004 759,38
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	11 180,25
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 641 003,06
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	921 656,42
21	Задолженность потребителей (на конец периода) <*> <****>	руб.	732 122,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 078 289,10
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестниц
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	699 888,84
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,80
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	459 388,11
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт

24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	564 818,10
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,20
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	756 998,77
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,10
27	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 919,16
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 278,28
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,44
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 129,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
29.4	Единица измерения	-	кв.
29.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	81,00
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	210 683,15
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета

30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	0,66- жилые помещения 6,10-нежилые помещения
31	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ИТП, ПНС, Вентиляции
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	911 760,36
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание ИТП, ПНС, вентиляции
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	3,2-жилые помещения 15,1 -нежилые помещения
32	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 317 055,33
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	5,13
33	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 136 898,09
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	4,35-жилые помещения 7-нежилые помещения
34	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Антенна
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	367 185,42
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
34.4	Единица измерения	-	кв.
34.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	130,00
35	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	616 165,20
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	2,40

36	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Целевой сбор(Строительный мусор)
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 893,44
36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Целевой взнос на сверхнормативную уборку и вывоз мусора
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом
36.4	Единица измерения	-	кв. м
36.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	38,80
37	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Мытье остекления лоджий
37.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	425 195,04
37.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекления лоджий/балконов
37.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Раз в год
37.4	Единица измерения	-	кв. м
37.5	Стоимость на единицу измерения (жилые/нежилые)	руб.	48,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 769 648,84
44.1	Корректировка прошедшего периода <*>	руб.	-2 237 475,38
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
47	Задолженность потребителей (на конец периода) <***>	руб.	1 928 512,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	53 188,41
48.3	Начислено потребителям	руб.	1 749 013,41
48.4	Оплачено потребителями	руб.	1 696 409,03
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	293 281,46
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 749 013,41
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 749 013,41
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
49.1	Единица измерения	-	куб. м
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	52 624,30
49.3	Начислено потребителям	руб.	1 730 233,04
49.4	Оплачено потребителями	руб.	1 661 009,40
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	274 246,66
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 730 233,04
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 730 233,04
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
50.1	Единица измерения	-	кВт*ч
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	389 472,96
50.3	Начислено потребителям	руб.	1 402 463,70
50.4	Оплачено потребителями	руб.	1 374 590,88
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	695 245,08
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 402 463,70
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 402 463,70
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
51.1	Единица измерения	-	Гкал
51.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 923,34
51.3	Начислено потребителям	руб.	5 389 299,90
51.4	Оплачено потребителями	руб.	5 142 661,51
51.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 903 214,87
51.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 389 299,90
51.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 389 299,90
51.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
52	Количество поступивших претензий	ед.	
53	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
54	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
55	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
56	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	198
57	Направлено исковых заявлений	ед.	1
58	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Справочно:

* Сальдо на начало 2021 г. скорректировано, в связи с погашением задолженности ООО "ФОРУМ"

** в том числе начисление жилищных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 730 070,49 руб

*** в том числе начисление коммунальных услуг за декабрь 2021 со сроком оплаты до 25.01.2022 в размере 1 173 815,71 руб

**** графа скорректирована на сумму переходящих остатков по текущему ремонту в размере 625 063,43 руб. в соответствии с требованиями действующего законодательства к составлению формы 2.8. Фактическая задолженность по ЖУ составляет 1 480 419,46 руб.

Генеральный директор ООО "СП-СЕРВИС"



Погожев А.И.

